

3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการทบทวนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง พบว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ทั้งสิ้น 21 ปัจจัย รวม 361 มาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ภูมิประเทศ	1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ จำนวน 4 คน แบ่งเป็นช่วงกลางวัน 2 คน และช่วงกลางคืน 2 คน	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ
	2) ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	2) จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
2. ทรัพยากรดิน	1) ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชปกคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	1) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรั้วรอบโครงการ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า รั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
				 รั้วรอบโครงการ

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ธรณีวิทยา	1) ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	1) มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัยเป็นไปตามที่ออกแบบไว้จากการตรวจสอบพบว่า โครงสร้างของอาคารอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 โครงสร้างของอาคาร  เอกสารตรวจสอบโครงสร้างอาคาร
	2) จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยและแก่พนักงานในโครงการ	2) ยังไม่มีป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	ติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโถงลิฟต์	-
	3) ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ทุกแห่งภายในโครงการ	3) มีป้ายประชาสัมพันธ์ “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดไฟไหม้และแผ่นดินไหว” ติดไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดไฟไหม้และแผ่นดินไหว”

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ธรณีวิทยา	4) จัดให้มีการชักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	4) ยังไม่มีการชักซ้อมแผนอพยพหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวภายในโครงการ แต่มีการจัดอบรม และการชักซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา (รายละเอียดการชักซ้อมอพยพหนีไฟแสดงไว้ในผนวก ข)	ประสานงานสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครเพื่อจัดให้มีการชักซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหว เป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	 การชักซ้อมอพยพหนีไฟ
4. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	1) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ 1.1) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ 1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	1) ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-
	2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	2) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถนนภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ถนนภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ถนนภายในโครงการ
	3) ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบังพายุหรือจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนเกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	3) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตรอบพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตรั้วรอบโครงการ

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนเกิดจากรถยนต์	4) มีป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ติดไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	 ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”
	1.2) ความเพียงพอของระบบระบายอากาศในอาคาร 1) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุก 6 เดือน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางล้างทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	1) มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก ติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	 บอร์ดประชาสัมพันธ์
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	2) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ และพัดลมระบายอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง จากการตรวจสอบพบว่า เครื่องปรับอากาศ และพัดลมระบายอากาศอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 พัดลมระบายอากาศ  เครื่องปรับอากาศ

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. ผลกระทบด้านเสียง 1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	1) ไม่มีกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน	ไม่มี	-
	2) ติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	2) มีป้าย “กรุณาอย่าส่งเสียงดัง” ติดไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ	ไม่มี	 ป้าย “กรุณาอย่าส่งเสียงดัง”
	3) รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	3) ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-
	4) จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	4) มีป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	 ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	5) หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการอาคาร โดยกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	5) มีข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะต้องขออนุญาตผู้จัดการอาคาร ก่อนที่จะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม จากการตรวจสอบไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	ไม่มี	-
	6) ออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น และพื้นที่ข้างเคียง	6) มีการออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และหน้าลิฟท์	ไม่มี	 บอร์ดประชาสัมพันธ์
5. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	1) ทำหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารและสถานประกอบการในบริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	1) มีการทำหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารและสถานประกอบการในบริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางการร้องเรียน กรณีได้รับผลกระทบจากโครงการแล้ว ตั้งแต่ช่วงระยะก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	-
	2) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการและจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	2) มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนประจำที่สำนักงานภายในโครงการ	ไม่มี	 สำนักงานประจำโครงการ

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากการมีโครงการและให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและการเคหะแห่งชาติ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้คณะกรรมการการมีส่วนร่วมการดำเนินโครงการที่เคหะแต่งตั้งขึ้น ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	3) จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	ไม่มี	 สำนักงานประจำโครงการ
6. ทรัพยากรน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับแบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน โดยหน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกกากตะกอนหนัก บ่อปรับสภาพสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อพักน้ำใส บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 500 ห้อง)	1) มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดี แต่ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)	เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งชุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำ และทอระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2) จัดให้มีระบบกักซึมมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในอัตรา 9,440 ลิตร/วัน โดยวิธีซึมผ่านดินบนลานกักกักซึมมีเทน ขนาดพื้นที่ 6 ตร.ม. อัตราการกักกักซึมมีเทน 14,400 ลิตร/วัน	2) มีระบบกักกักซึมมีเทนตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ป้ายระบบกักกักซึมมีเทน

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	3) จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยจัดพื้นที่ลานกำจัดละอองลอยขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม.	3) มีระบบกำจัดละอองลอย ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	4) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	4) มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่าย ได้แก่ ข้อต่อ น็อตล็อก เพื่อให้สามารถซ่อมแซมในกรณีชำรุดเสียหายได้อย่างทันท่วงที	ไม่มี	-
	5) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	5) มีช่างเทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดี สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าไม่เกินไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)	เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งชุดลอบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในผนวก ข
	6) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	6) จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดี แต่ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าไม่เกินไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)		 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	7) สูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 15 วัน	7) มีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	ไม่มี	 การสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	8) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	8) โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าคุณภาพน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน(รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)	ชุดลอกตะกอนบ่อบำบัดน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในผนวก ข
	9) ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้	9) มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียใส่ถุงดำแล้วนำไปทิ้งในถังรองรับขยะเปียกภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	-
7. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	1) ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	1) มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพบางส่วน	ไม่มี	-
	2) รักษาต้นสักทองที่มีอยู่เดิมในพื้นที่โครงการ จำนวน 11 ต้น โดยไม่มีการตัดทิ้ง	2) ไม่มีการตัดต้นสักทองที่มีอยู่เดิม จากการตรวจสอบพบว่าต้นสักทองภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	-
	3) ก่อนดำเนินการย้ายต้นสักในพื้นที่โครงการให้แจ้งและขออนุญาต รวมถึงปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่อกรมป่าไม้ ตามพระราชบัญญัติป่าไม้ พ.ศ. 2484 และต้องได้รับอนุญาตก่อนดำเนินการใดๆ	3) มีการดำเนินการตามข้อกำหนดของกรมป่าไม้ และได้รับอนุญาตแล้วก่อนการย้ายต้นสักทองเข้าพื้นที่โครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ ซึ่งปัจจุบันไม่มีการย้ายต้นสักทองออกนอกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	 ต้นสักทองภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยในภาพรวม - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 61.29 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 6.84 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 8.96 - มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,413.62 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 665.90 ตร.ม. และบนอาคารชั้นที่ 7, 27 และชั้นดาดฟ้า 747.72 ตร.ม. - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ 665.90 ตร.ม. ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่ต้องจัดไว้สำหรับโครงการ คือ 503 ตร.ม.	1) มีการก่อสร้างอาคารเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 อาคารโครงการ
	2) ไม่เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินขัดแย้งกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	2) มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	ไม่มี	-
	3) ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

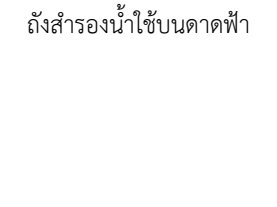
ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การใช้น้ำ	1) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ และโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร	1) มีป้ายประชาสัมพันธ์ “ช่วยกันประหยัดน้ำ-ไฟ” ไว้ภายในลิฟต์ และภายในห้องน้ำ-ห้องส้วมส่วนกลาง	ไม่มี	 ป้าย “ช่วยกันประหยัดน้ำ-ไฟ” ภายในลิฟต์  ป้าย “ช่วยกันประหยัดน้ำ-ไฟ” ภายในห้องน้ำ-ห้องส้วม
	2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	2) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบท่อประปา จากการตรวจสอบพบว่า ระบบจ่ายน้ำ และระบบท่อประปาอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ระบบสูบน้ำ
	3) ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	3) มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การใช้น้ำ (ต่อ)	4) ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาให้น้ำเข้ามาในโครงการช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้น้ำไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	4) มีระบบสูบน้ำภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ระบบสูบน้ำ
	5) กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำในโครงการ โดยต้องสำรองน้ำใช้สำหรับโครงการอย่างน้อยประมาณ 212 ลบ.ม.	5) มีถังสำรองน้ำใช้บนดาดฟ้า ขนาด 60 ลบ.ม. และถังสำรองน้ำใต้ดินขนาด 225 ลบ.ม. รวม 285 ลบ.ม. สามารถสำรองรับน้ำใช้ในโครงการได้นานประมาณ 1.48 วัน	ไม่มี	
	6) เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันรอยแตกร้าว ให้มีการเคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำทุกถังด้วยอีพอกซี (Epoxy) ก่อนใช้งานในครั้งแรก	6) มีการเคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำทุกถังด้วยอีพอกซี ก่อนใช้งานครั้งแรก ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	
	7) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยโดยกำหนดให้ 7.1) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกถัง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถัง ดังนี้ (1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลบ.ม.	7) ยังไม่มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ	จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน	 ถังสำรองน้ำใช้บนดาดฟ้า

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การใช้น้ำ (ต่อ)	(2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง			
	(3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป			
	7.2) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาที่ไม่ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 11.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคารก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน			
	8) มี Stainer ที่ก้านดูดของปั้มน้ำเพื่อกันตะกอนช่วยป้องกันตะกอนที่ปนเปื้อนมากับน้ำ	8) มี Stainer ที่ก้านดูดของปั้มน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ถังสำรองน้ำใช้บนดาดฟ้า
	9) ถังเก็บน้ำแต่ละถังต้องมีฝาถัง 2 แห่ง และให้ปิดฝาถังเก็บน้ำตลอดเวลา เพื่อป้องกันตะกอนฝุ่นฝ้ายในถังเก็บน้ำที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากฝุ่นละออง/ทรายในอากาศที่พัดผ่านมากับลม	9) มีฝาถังเก็บน้ำ และการปิดฝาถังตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	
	10) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการเพื่อลดการใช้น้ำประปา	10) มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	ไม่มี	
10. การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับแบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน โดยหน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกตะกอนหนัก บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อดักน้ำใส บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 500 ห้อง)	1) มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีขนาดและรายละเอียดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดี สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อดักไขมัน บ่อดักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)	เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งชุดลอป่อกักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การก่อกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในอัตรา 9,440 ลิตร/วัน โดยวิธีซึมผ่านดินบนลานกำจัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 6 ตร.ม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทน 14,400 ลิตร/วัน	2) มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ป้ายระบบกำจัดก๊าซมีเทน
	3) จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยจัดพื้นที่ลานกำจัดละอองลอยขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม.	3) มีระบบกำจัดละอองลอยตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	4) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	4) มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่าย ได้แก่ ข้อต่อ น็อตล็อก เพื่อให้สามารถซ่อมแซมในกรณีชำรุดเสียหายได้อย่างทันท่วงที	ไม่มี	-
	5) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	5) มีช่างเทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดี แต่ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)	เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งชุดตะกอนออกจากบ่อพักน้ำ และทอระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในผนวก ข
	6) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	6) จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดี แต่ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)		 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การกักน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	7) สูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 15 วัน	7) มีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	ไม่มี	 การสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
	8) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	8) โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	9) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอาคาร	9) มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร	ไม่มี	-
	10) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe) เดินต่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการด้วยระบบซึมผ่านในดิน	10) มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	ไม่มี	-
	11) ให้แม่บ้านทำหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้	11) มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียใส่ถุงดำแล้วนำไปทิ้งในถังรองรับขยะเปียกภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	-

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	12) หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เลือกวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 11.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบ โดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคารอย่างน้อย 3 วัน 13) ในช่วงวันที่มีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปิดเส้นทางจราจรในช่วงที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียและให้เลี้ยวไปใช้เส้นทางอื่นแทน	มีการซ่อมบำรุง และสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ซึ่งได้มีการแจ้งผู้พักอาศัยก่อนดำเนินการ รวมทั้งมีการปิดเส้นทางจราจร ช่วงที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	 การหยุดชะงักการจราจร  บ่อบำบัดน้ำเสีย 1 และ 2  การซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย  การสูบน้ำออกจากบ่อบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การก่อกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	14) ในการระบายน้ำที่ออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ (1) เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติรับผิดชอบ) ต้องรับผิดชอบจัดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (2) เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติรับผิดชอบ) ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่ หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	14) มีการจัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิด ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	   เอกสาร ทส.1  เอกสาร ทส.2

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้ง	1) โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการซึ่งเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ
	2) จัดให้มีการทรวนน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในโครงการ 41 ลบ.ม. ในท่อระบายน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 50.84 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่าน้ำที่ต้องทรวนไว้ในพื้นที่โครงการ)	2) มีบ่อทรวนน้ำ ซึ่งมีขนาดและรายละเอียดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	3) ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อดักขยะ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	3) ยังไม่มีการขุดลอกบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	ขุดลอกบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-
	4) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะอุดตันท่อระบายน้ำโครงการ	4) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ จากการตรวจสอบไม่พบการอุดตันท่อระบายน้ำภายในโครงการ	ไม่มี	 พนักงานดูแลทำความสะอาด  ท่อระบายน้ำภายในโครงการ

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยช่องเปิด (Orifice) ที่มีความกว้าง 0.2 เมตร ความสูง 0.1 เมตร มีอัตราการระบายน้ำผ่านช่องเปิด 0.0576 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.066 ลบ.ม./วินาที)	5) มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	6) จัดให้มีบ่อดักตะกอนเป็นบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาด 1.2x2.5 เมตร ความลึก 2 เมตร	6) มีบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
12. การจัดการมูลฝอย	1) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ ภายในลิฟต์ ด้านหน้าสำนักงานประจำโครงการ และจุดพักขยะภายในโครงการ	1) มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้ง ติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ ภายในลิฟต์ ด้านหน้าสำนักงานประจำโครงการ และจุดพักขยะภายในโครงการ	ไม่มี	 ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะบริเวณจุดพักขยะ
	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตรเก็บกักรวม 6.4 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตรเก็บกักรวม 4.62 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน	2) มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(3) ห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 4.62 ลบ.ม. แยกการจัดการ ดังนี้ - ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน - ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน			
	3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น แบ่งเป็น 4 ประเภท แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาตร 50 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 20 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 20 ลิตร	3) มีจุดพักมูลฝอย จำนวน 1 จุด โดยถังรองรับขยะมูลฝอยแบบแยกประเภท ขนาด 240 ลิตร จำนวน 20 ถึง แบ่งเป็น ถังรองรับขยะเปียก จำนวน 15 ถึง ถังรองรับขยะทั่วไป จำนวน 2 ถึง และถังรองรับขยะรีไซเคิล จำนวน 3 ถึง รวมทั้งมีถังรองรับอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง วางไว้บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าห้องพักขยะ จากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	 จุดพักมูลฝอย
	4) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณโถงชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็ม ภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	4) โครงการจัดให้มีจุดคัดแยกขยะรีไซเคิล จำนวน 1 จุด วางไว้บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าห้องพักขยะ และมีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไปติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ ภายในลิฟต์ ด้านหน้าสำนักงานประจำโครงการ และจุดพักขยะภายในโครงการ รวมทั้งมีการประสานให้ร้านรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลเข้ามารับซื้อเมื่อมีปริมาณมาก	ไม่มี	 จุดคัดแยกขยะรีไซเคิล  ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5) วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	5) มีการวางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	6) รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	6) โครงการมีการประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำก่อนนำไปทิ้งจุดพักมูลฝอยบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะ	ไม่มี	 จุดพักมูลฝอย
	7) จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง และป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว	7) มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ รวมทั้งมีป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	 ป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	8) มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 4 คน แบ่งเป็นช่วงกลางวัน 2 คน และช่วงกลางคืน 2 คน	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึงภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่ายสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	9.1) มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทที่มีฝาปิดมิดชิด โดยป้ายระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึงภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ไม่มีถุงพลาสติกสวมรองไว้ในถังขยะทุกถัง	นำถุงพลาสติกสวมรองไว้ในถังขยะทุกถัง	 ถังรองรับมูลฝอย
	9.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถึงที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน (4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง	9.2) มีจุดพักมูลฝอย จำนวน 1 จุด ซึ่งประกอบด้วย ถังรองรับขยะมูลฝอยแบบแยกประเภท ขนาด 240 ลิตร จำนวน 20 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะเปียก จำนวน 15 ถัง ถังรองรับขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง และถังรองรับขยะรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง รวมทั้งมีถังรองรับอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าห้องพักขยะ รวมทั้งมีพนักงานดูแลความสะอาดคอยทำความสะอาดถังรองรับขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้ว	ไม่มี	 จุดพักมูลฝอย  พนักงานกำลังถังรองรับมูลฝอย

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน			
	9.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้รถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามน้ำไปใช้ในกิจการอื่นใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้อาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุประทุร บันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดอุปกรณ์ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	9.3) มีการลำเลียงมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอย โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ห้องพักมูลฝอยรวม  ถังรองรับมูลฝอย

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9.4) ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขน (2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	9.4) มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน	ไม่มี	 พนักงานล้างถังรองรับมูลฝอย
	9.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) คอยสังเกตภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดั้งเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยให้บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	9.5) พนักงานเก็บขนมูลฝอย มีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจในแต่ละวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดทำความสะอาด และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือ ยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที (7) ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์ แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน (8) ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นของทุกวัน			
13. การจราจร	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 154 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิดตามที่ออกแบบไว้	1) มีที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ติดไว้บริเวณที่จอดรถ ไฟฟ้าส่องสว่าง และกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการ	ไม่มี	 ที่จอดรถยนต์  ที่จอดรถจักรยานยนต์  ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การจราจร	2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงาน	2) มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรภายในโครงการ จากการ ตรวจสอบไม่พบสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ  ที่จอดรถยนต์  ที่จอดรถจักรยานยนต์
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่จะเลี้ยว ออกสู่ถนนมิตรไมตรี เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ร่วมใช้รถใช้ ถนนและผู้พักอาศัยในโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	3) มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 4 คน (ช่วงเช้า 2 คน และช่วงเย็น 2 คน) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	
	4) ติดป้ายให้ระวางรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณถนนมิตรไมตรีได้ระมัดระวัง	4) มีป้ายให้ระวางรถเข้า-ออก โครงการ ติดไว้บริเวณประตู ทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 ป้ายให้ระวางรถเข้า-ออก โครงการ

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การจราจร (ต่อ)	5) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรประจำป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง	5) มีแผงกั้นจราจรและมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	 แผงกั้นจราจร
	6) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	6) มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรภายในโครงการ จากการตรวจสอบไม่พบสิ่งกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 ถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	7) จัดให้มีระยะร่ายยาว 6 เมตร ตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนมิตรไมตรี ก่อนขึ้นสู่ทางลาดเพื่อขึ้นสู่ถนนภายในโครงการ	7) มีระยะร่ายตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรไมตรี ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ระยะร่ายบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การจราจร (ต่อ)	8) บริเวณก่อนขึ้น-ลงทางลาด ก่อนขึ้นสู่ที่จอดรถบนอาคารจัดให้มีรัศมีวงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 6 เมตร	8) มีทางลาดก่อนขึ้นที่จอดรถบนอาคาร และมีรัศมีวงเลี้ยวตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ทางลาดก่อนขึ้นที่จอดรถบนอาคาร
	9) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	9) มีเครื่องหมายแสดงช่องจอดรถ และเครื่องหมายแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนนที่เห็นชัดเจน	ไม่มี	 เครื่องหมายแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน
	10) รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง” บริเวณทางเข้าออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรไมตรี	10) ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การจราจร (ต่อ)	11) ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	11) มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ติดไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี	 ป้าย“จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”
	12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการสาธารณะและรถไฟฟ้า และใช้รถไฟฟ้าแทนการใช้รถส่วนตัว โดยปัจจุบันสถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้า BTS อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กม.	12) มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	-
	13) เมื่อเปิดดำเนินโครงการ กำหนดให้ห้องพักที่มีรถยนต์และจักรยานยนต์แจ้งให้สำนักงานการเคหะฯ ทราบ โดยห้องพักที่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องพักที่ไม่มีที่จอดรถยนต์	13) มีการประชาสัมพันธ์ให้ห้องพักที่มีรถยนต์ และจักรยานยนต์ติดต่อขอรับสติ๊กเกอร์สำหรับจอดรถในโครงการ	ไม่มี	-
	14) จัดแผนพบประชาสัมพันธ์เรียกใช้บริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการแท็กซี่ วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างของอาคารพร้อมจัดให้มีสัญญาณไฟเรียกรถแท็กซี่ด้านหน้าโครงการ	14) มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยเรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงยังไม่มีสัญญาณไฟเรียกรถแท็กซี่ด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การจราจร (ต่อ)	15) ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะหรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจทุกวัน โดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืน หากพบให้แจ้งเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายออกทันที	15) มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการจอดรถภายในโครงการจากการตรวจสอบพบว่า ผู้พักอาศัยมีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	 ป้ายแสดงกฎระเบียบในการจอดรถภายในโครงการ
	16) จัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ	16) มีบัตรผ่านเข้า-ออก และสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	 สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ที่จอดภายในโครงการ
	17) จัดให้มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคาร โดยแยกจากทางเดินรถยนต์	17) มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคาร โดยแยกจากทางเดินรถยนต์	ไม่มี	 ทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการ

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การจราจร (ต่อ)	18) จัดให้มีคั่นกันล้อรถยนต์ของที่จอดรถทุกคัน พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ	18) มีคั่นกันล้อรถยนต์ของที่จอดรถทุกคัน กล้องวงจรปิด และไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 คั่นกันล้อรถยนต์ของที่จอดรถ  กล้องวงจรปิด (CCTV)  ไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถ  ไฟส่องสว่างบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การจราจร (ต่อ)	19) จัดให้มีทิศทางการเดินรถแยกระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ที่ใช้บริการของสำนักงานเคหะชุมชน ดังนี้ (19.1) เส้นทางเดินรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะใช้ถนนด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือของอาคารเป็นหลัก และวนขึ้นสู่ทางลาดเพื่อนำรถไปจอดบนอาคาร และเมื่อจะออกนอกโครงการลงจากทางลาดอาคารจอดรถให้เลี้ยวขวาผ่านถนนด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคารและออกนอกพื้นที่โครงการ (19.2) เส้นทางเดินรถสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ รวมถึงแท็กซี่ที่เข้ามารับ-ส่งคน จะให้ใช้ถนนด้านทิศใต้ของโครงการ และให้จอดรถบริเวณที่จอดรถนอกอาคาร และจะวนออกถนนด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคารเส้นทางเดียวกับทางเดินรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	19) มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถสำหรับผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการสำนักงานเคหะชุมชน ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ
	20) ผนังบริเวณที่จอดรถด้านทิศเหนือที่ติดกับมัสยิดมูฮายีรีนจัดทำแนวผนังแบบลือกึ่งโปร่งกึ่งทึบตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 เพื่อช่วยลดผลกระทบจากแสงไฟนํารถต่อผู้ที่อยู่ในมัสยิดมูฮายีรีน	20) มีผนังกั้นบริเวณที่จอดรถด้านทิศเหนือ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ผนังแบบลือกึ่งโปร่งกึ่งทึบ
	21) จัดให้มีที่กัลบรถบริเวณชั้นที่ 6 โดยใช้ช่องที่ 3 นับจากปลายตัน	21) มีการจัดที่กัลบรถบริเวณชั้น 6 ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 จุดกัลบรถบริเวณชั้น 6

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การจราจร (ต่อ)	22) ในอนาคตเมื่อเปิดดำเนินการครบทุกเฟส ให้การเคหะฯ ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้น	22) เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จึงยังไม่มีการประสานงานตำรวจจราจรจาก สน.ดินแดง	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร
14. พลังงานและไฟฟ้า	1) ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	1) มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่ได้ออกแบบไว้	ไม่มี	-
	2) โครงการต้องเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	2) มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ และหลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	 หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ
	3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	3) มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณสื่อสารต่างๆ ตามมาตรฐาน	ไม่มี	 สายไฟฟ้า สายสัญญาณสื่อสารต่างๆ
	4) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	4) จากการตรวจสอบพบว่า อุปกรณ์และสายไฟฟ้าภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	-

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	5) ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ ดังนี้ 5.1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 5.2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 5.3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5.4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 5.5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5.6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 5.7) ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินส่วนกลางในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 5.8) จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ในห้องพักทุกห้องของอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่โดยมีรายละเอียด เช่น (1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25°C (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้ในกรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง	5) มีการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน			
	6) ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร ดังนี้ 6.1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 6.2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6.3) ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 °C 6.4) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 6.5) เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์	6) มีป้ายประชาสัมพันธ์ “ช่วยกันประหยัดน้ำ-ไฟ” ไว้ภายในลิฟต์ และภายในห้องน้ำ-ห้องส้วมส่วนกลาง	ไม่มี	 ป้าย “ช่วยกันประหยัดน้ำ-ไฟ” ภายในลิฟต์  ป้าย “ช่วยกันประหยัดน้ำ-ไฟ” ภายในห้องน้ำ-ห้องส้วม
	7) ติดตั้งหลอดไฟฟ้ายี่ห้อ LED ในพื้นที่ห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เช่น ทางเดิน ที่จอดรถ หน้าโถงลิฟต์ สำนักงาน โถงพักคอย เป็นต้น	7) มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้ายี่ห้อ LED ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 หลอดไฟฟ้ายี่ห้อ LED

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. การสื่อสาร	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1) ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการต้องประชาสัมพันธ์ โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 20 เมตร จากพื้นที่โครงการถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้การเคหะไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงระยะก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	1) มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณ โดยติดต่อที่สำนักงานโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	2) จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	2) มีจุดบริการสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการดำเนินโครงการที่สำนักงานโครงการ	ไม่มี	 สำนักงานประจำโครงการ
	3) จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ (1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม (2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	3) จากการตรวจสอบไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องการรบกวนสัญญาณจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. การสื่อสาร (ต่อ)	(3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ (4) ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้คณะกรรมการการมีส่วนร่วมการดำเนินงานโครงการที่การเคหะแห่งชาติแต่งตั้งขึ้น ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน			
16. สังคมและเศรษฐกิจ	1) จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการอาคารติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	1) มีจุดรับเรื่องราวร้องทุกข์บริเวณสำนักงานโครงการฯ	ไม่มี	 สำนักงานประจำโครงการ
	2) ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด ห้ามทิ้ง/โยนวัสดุเศษสิ่งของจากกระเป๋ียงห้องพักลงไปยังข้างล่าง/นอกโครงการ	2) มีกฎระเบียบในการอาศัยอยู่ร่วมกัน โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	
	3) มีการอบรมชี้แจงพร้อมแจกเอกสารคู่มือการอยู่อาศัยภายในอาคาร และมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยดูแลให้คำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยให้ปรับตัวได้กับสภาพแวดล้อมใหม่	3) มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยให้คำแนะนำให้แก่ผู้พักอาศัย	ไม่มี	
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	4) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	
	5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	5) มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	6) นำข้อห่วงกังวลของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ ได้แก่ ด้านน้ำเสียมูลฝอย การจราจรติดขัดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ ดังนี้ 6.1) มาตรการด้านน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับแบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน โดยหน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกตะกอนหนัก บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อกักน้ำใส บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 500 ห้อง)	(1) มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน แต่ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อดักไขมันบ่อกักน้ำใสที่หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)	เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	(2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในอัตรา 9,440 ลิตร/วัน โดยวิธีซึมผ่านดินบนลานกำจัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 6 ตร.ม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทน 14,400 ลิตร/วัน	(2) มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ป้ายระบบกำจัดก๊าซมีเทน
	(3) จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยจัดพื้นที่ลานกำจัดละอองลอยขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม.	(3) มีระบบกำจัดละอองลอย ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	(4) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	(4) มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่าย ได้แก่ ข้อต่อ น็อตล็อก เพื่อให้สามารถซ่อมแซมในกรณีชำรุดเสียหายได้อย่างทันที่	ไม่มี	-

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(5) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	5) มีช่างเทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดี สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)	เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งชุดลอบ่อกักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในผนวก ข
	(6) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	(6) จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดี แต่ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)		 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	(7) สูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 15 วัน	7) มีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	ไม่มี	 การสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
	(8) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	(8) โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)	ชุดลอบ่อกักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในผนวก ข

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(9) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอาคาร	(9) มีมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร	ไม่มี	-
	(10) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe) เดินต่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการด้วยระบบซึมผ่านในดิน	(10) มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	ไม่มี	-
	(11) ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาดหิซชุกรองที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้	(11) มีเจ้าหน้าที่คอยตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียใส่ถุงดำแล้วนำไปทิ้งในถังรองรับขยะเปียกภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	-
	(12) หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เลือกวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 11.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบ โดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคารอย่างน้อย 3 วัน	(12) การซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะเลือกวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 11.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	ไม่มี	-
	(13) ในช่วงวันที่มีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปิดเส้นทางจราจรในช่วงที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียและให้เลี้ยวไปใช้เส้นทางอื่นแทน	(13) มีการซ่อมบำรุง และสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ซึ่งได้มีการแจ้งผู้พักอาศัยก่อนดำเนินการ ตามมาตรการกำหนด		 การซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย  การสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(14) ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	14) มีการจัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิด ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	   เอกสาร ทส.1  เอกสาร ทส.2

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	6.2) มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย (1) รณรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	(1) มีการรณรงคิให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้ง ติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ ภายในลิฟต์ ด้านหน้าสำนักงานประจำโครงการ และจุดพักขยะภายในโครงการ	ไม่มี	 ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ
	(2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ (2.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตรเก็บกักรวม 6.4 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน (2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตรเก็บกักรวม 4.62 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน (2.3) ห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 4.62 ลบ.ม. แยกการจัดการ ดังนี้ - ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน - ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน	(2) มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ห้องพักมูลฝอยรวม
	(3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น แบ่งเป็น 4 ประเภท แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาตร 50 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 20 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 20 ลิตร	(3) มีจุดพักมูลฝอย จำนวน 1 จุด โดยถังรองรับขยะมูลฝอยแบบแยกประเภท ขนาด 240 ลิตร จำนวน 20 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับขยะเปียก จำนวน 15 ถัง ถังรองรับขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง และถังรองรับขยะรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง รวมทั้งมี ถังรองรับอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าห้องพักขยะ จากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	 จุดพักมูลฝอย

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณโถงชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	(4) โครงการจัดให้มีจุดคัดแยกขยะรีไซเคิล จำนวน 1 จุดวางไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะ และมีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป	ไม่มี	 จุดคัดแยกขยะรีไซเคิล  ป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกขยะ
	(5) วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	(5) มีการวางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	(6) รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	(6) โครงการมีการประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำก่อนนำไปทิ้งจุดพักมูลฝอยบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะ	ไม่มี	 จุดพักมูลฝอย

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(7) จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง และป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว	(7) มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ รวมทั้งมีป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	 ป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย
	(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	(8) มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 4 คน แบ่งเป็นช่วงกลางวัน 2 คน และช่วงกลางคืน 2 คน	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	(9) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขน	(9) จากการตรวจสอบไม่พบมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	 ห้องพักมูลฝอยรวม  ถึงรองรับมูลฝอย

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(10) ให้นักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บจนแล้ว	มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และ อุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากที่รถเก็บ ขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน	ไม่มี	 ถังรองรับมูลฝอยที่ทำความสะอาด สะอาดแล้ว
	11) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขน มูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่			
	6.3) มาตรการด้านการจราจร (1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 154 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณ จราจร ไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด ตามที่ออกแบบไว้	(1) มีที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ รวมทั้งมีป้ายจำกัด ความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. ไฟฟ้าส่องสว่าง และกล้องวงจร ปิด บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	ไม่มี	 ที่จอดรถยนต์
	(2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งก่อสร้างสิ่งกีดขวางใน พื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจาก ที่เสนอไว้ในรายงาน	(2) มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรภายในโครงการ จากการ ตรวจสอบไม่พบสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	ไม่มี	 ที่จอดรถจักรยานยนต์  เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนมิตรไมตรี เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนและผู้พักอาศัยในโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	(3) มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 4 คน (ช่วงเช้า 2 คน และช่วงเย็น 2 คน) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่จัดการจราจรภายในโครงการ
	(4) ติดป้ายให้ระวางรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณถนนมิตรไมตรีได้ระมัดระวัง	(4) มีป้ายให้ระวางรถเข้า-ออก โครงการ ติดไว้บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 ป้ายให้ระวางรถเข้า-ออกโครงการ
	(5) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรประจำป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง	(5) มีแผงกั้นจราจรและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	 แผงกั้นจราจร
	(6) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่พบสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	(6) มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรภายในโครงการ จากการตรวจสอบไม่พบสิ่งกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 ถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(7) จัดให้มีระยะร่ายยาว 6 เมตรตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนมิตรไมตรี ก่อนขึ้นสู่ทางลาดเพื่อขึ้นสู่ถนนภายในโครงการ	(7) มีระยะร่ายตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรไมตรี ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ระยะร่ายบริเวณปากทาง เข้า-ออกโครงการ
	(8) บริเวณก่อนขึ้น-ลงทางลาด ก่อนขึ้นสู่ที่จอดรถบนอาคารจัดให้มีรัศมีวงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 6 เมตร	(8) ทางลาดก่อนขึ้นที่จอดรถอาคาร มีรัศมีวงเลี้ยวตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ทางลาดก่อนขึ้นที่จอดรถ บนอาคาร
	(9) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	(9) มีเครื่องหมายแสดงช่องจอดรถ และเครื่องหมายแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนนที่เห็นชัดเจน	ไม่มี	 เครื่องหมายแสดงทิศทาง การเดินรถบนพื้นถนน

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(10) รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง” บริเวณทางเข้าออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรไมตรี	(10) ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-
	(11) ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	(11) มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ติดไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี	 ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”
	(12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถบริการสาธารณะและรถไฟฟ้า และใช้รถไฟฟ้าแทนการใช้รถส่วนตัว โดยปัจจุบันสถานที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้า BTS อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กม.	(12) มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถบริการสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	-
	(13) เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ กำหนดให้ห้องพักที่มีรถยนต์และจักรยานยนต์แจ้งให้สำนักงานการเคหะฯ ทราบ โดยห้องพักที่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องพักที่ไม่มีที่จอดรถยนต์	(13) มีการประชาสัมพันธ์ให้ห้องพักที่มีรถยนต์ และจักรยานยนต์ติดต่อขอรับสติ๊กเกอร์สำหรับจอดรถในโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(14) จัดแผนพื้ประชาสัมพันธ์เรียกใช้รถบริการสาธารณะ ผ่านทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการแท็กซี่ วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้น ล่างของอาคารพร้อมจัดให้มีสัญญาณไฟเรียกรถแท็กซี่ด้านหน้า โครงการ	(14) มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยใช้รถบริการสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งมี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยเรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงยังไม่มี สัญญาณไฟเรียกรถแท็กซี่ด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	(15) ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนน สาธารณะ หรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดย จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจทุกวัน โดยเฉพาะ ช่วงเวลากลางคืน หากพบให้แจ้งเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายออก ทันที	(15) มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการจอดรถภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ผู้พักอาศัยมีการปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	 ป้ายแสดงกฎระเบียบ ในการจอดรถภายในโครงการ
	(16) จัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการสำหรับผู้พักอาศัย ภายในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำ รถมาจอดในพื้นที่โครงการ	(16) มีบัตรผ่านเข้า-ออก และสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์สำหรับ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำ รถมาจอดในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	 สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ที่ จอดภายในโครงการ

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(17) จัดให้มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคาร โดยแยกจากทางเดินรถยนต์	(17) มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคาร โดยแยกจากทางเดินรถยนต์	ไม่มี	 ทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการ
	(18) จัดให้มีคั่นกันล้อรถยนต์ของที่จอดรถทุกคัน พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ	(18) มีคั่นกันล้อรถยนต์ของที่จอดรถทุกคัน กล้องวงจรปิด และไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 คั่นกันล้อรถยนต์ของที่จอดรถ  กล้องวงจรปิด (CCTV)

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(19) จัดให้มีทิศทางการเดินรถแยกระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ที่มาใช้บริการของสำนักงานเคหะชุมชน ดังนี้ (19.1) เส้นทางเดินรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะใช้ถนนด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือของอาคารเป็นหลัก และวนขึ้นสู่ทางลาดเพื่อนำรถไปจอดบนอาคาร และเมื่อจะออกนอกโครงการลงจากทางลาดอาคารจอดรถให้เลี้ยวขวาผ่านถนนด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคารและออกนอกพื้นที่โครงการ (19.2) เส้นทางเดินรถสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ รวมถึงแท็กซี่ที่เข้ามารับ-ส่งคน จะให้ใช้ถนนด้านทิศใต้ของโครงการ และให้จอดรถบริเวณที่จอดรถนอกอาคาร และจะวนออกถนนด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคารเส้นทางเดียวกับทางเดินรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	(19) มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถสำหรับผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการสำนักงานเคหะชุมชน ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ
	(20) ผนังบริเวณที่จอดรถด้านทิศเหนือที่ติดกับมัสยิดมุฮัมหมัด ริน จัดทำแนวผนังแบบบล็อกกึ่งโปร่งกึ่งทึบตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 เพื่อช่วยลดผลกระทบจากแสงไฟนรารถต่อผู้ที่อยู่ในมัสยิดมุฮัมหมัด ริน	(20) มีผนังกั้นบริเวณที่จอดรถด้านทิศเหนือ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ผนังแบบบล็อกกึ่งโปร่งกึ่งทึบ
	(21) จัดให้มีที่กั้นรถบริเวณชั้นที่ 6 โดยใช้ช่องที่ 3 นับจากปลายตัน	(21) มีการจัดที่กั้นรถบริเวณชั้น 6 ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 จุดกั้นรถบริเวณชั้น 6

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(22) ในอนาคตเมื่อเปิดดำเนินการครบทุกเฟส ให้การเคหะฯ ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้น	(22) เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จึงยังไม่มีการประสานงานตำรวจจราจรจาก สน.ดินแดง	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	6.4) มาตรการด้านทัศนียภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,413.62 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 665.90 ตร.ม. และบนอาคาร (ชั้นที่ 7, 27 และชั้นดาดฟ้า) 747.72 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 580 ตร.ม.	(1) มีขนาดพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	(2) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการตลอดจนที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	(2) ต้นไม้ที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพสวยงาม	ไม่มี	 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตพื้นที่โครงการ

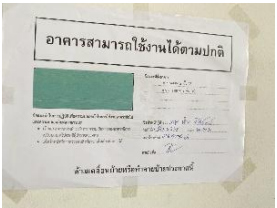
ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(3) การดูแลต้นไม้โครงการต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ โดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยเฉพาะด้านที่ติดมัสยิดมุฮัมหมadiyah โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้าพรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ให้รด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง	(3) มีการดูแลตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	
	(4) จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ	(4) มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	  ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(5) คู่มือบริเวณต่างๆ ภายในโครงการและสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	(5) จากการตรวจสอบพบว่า โครงสร้างของอาคารอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 อาคารพักอาศัย  การตรวจสอบโครงสร้างอาคาร  เอกสารการตรวจสอบโครงการ
	(6) กระจกที่ใช้เป็นส่วนประกอบของอาคารต้องเป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)	(6) กระจกที่ใช้เป็นส่วนประกอบของอาคารมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 กระจกที่ใช้ในโครงการ

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(7) ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและกลิ่น	(7) ยังไม่มีการปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมตามที่ มาตรการกำหนด	นำไม้ประดับที่ปลูกในกระถาง วางไว้รอบรอบบริเวณห้องพัก มูลฝอยรวม และจุดพักขยะ	-
	(8) ตลอดแนวเขตที่ดินให้มีรั้วสูงอย่างน้อย 2 เมตร และให้ ดูแลไม่ย่นต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนวบัพเพอร์ ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการกับมัสยิดมูฮายี รีน/อาคารข้างเคียงและชุมชนโดยรอบ	(8) มีรั้วสูง 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ รวมทั้งมี การดูแลไม่ย่นต้นโดยรอบให้อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 รั้วสูง 2 เมตร ล้อมรอบโครงการ
	(9) ล้อมต้นไม้เดิมที่สมบูรณ์มาปลูกในพื้นที่โครงการให้มาก ที่สุด ส่วนที่คงเหลือให้ย้ายไปเก็บไว้เพื่อปลูกในพื้นที่จัดสวน ตามแผนแม่บทฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง	(9) มีการล้อมต้นสักทองมาปลูกในพื้นที่โครงการ จากการ ตรวจสอบพบว่า ต้นสักทองอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	  ต้นสักทอง

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	6.5) มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัด น้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือ เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร จัดทำตารางเวลาทำงานเพื่อตรวจสอบ และมี Check List ดูแลอย่างเป็นระบบ	(1) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง ภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ระบบน้ำใช้ ห้องพัก มูลฝอย ห้องน้ำส่วนกลาง และระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า  ห้องพักมูลฝอย  ห้องน้ำส่วนกลาง
	(2) มีการอบรมชี้แจงพร้อมแจกเอกสารคู่มือการอยู่อาศัย ภายในอาคาร และมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยดูแลให้ คำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยให้ปรับตัวได้กับสภาพแวดล้อม	(2) มีการแจกคู่มือการอยู่อาศัยภายในอาคารให้แก่ผู้พัก อาศัยตั้งแต่การส่งมอบกุญแจให้แก่ผู้พักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่ ประจำอาคารคอยดูแลให้คำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ประจำป้อมยามด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคารตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการ ให้แลกบัตรก่อนเข้าทุกครั้ง	(3) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางเข้า-ออกอาคารตลอด 24 ชั่วโมง กลางวัน 2 คน และกลางคืน 2 คน	ไม่มี	
	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง	(4) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการทุก 1 ชั่วโมง	ไม่มี	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	(5) ติดตั้งและตรวจสอบการบันทึกของกล้องโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โถงพักคอยทางเดินหน้าสำนักงานเคหะชุมชน ทางเดินหน้าห้องน้ำชั้นที่ 1 บริเวณลานจอดรถทุกชั้น หน้าบันได ST-1 ทางเดินในชั้นที่จัดเป็นห้องพัก (ชั้นที่ 8-28) จำนวน 3 จุด/ชั้น	(5) มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณต่างๆ และมีการตรวจสอบการบันทึกของกล้องวงจรปิดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 กล้องวงจรปิดภายในอาคาร
	(6) ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลดินแดงเพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	(6) มีการประสานงานให้มีเจ้าหน้าที่ตำรวจ สน.ดินแดง มาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ	ไม่มี	 ตู้แดง สน.ดินแดง
	(7) เมื่อเปิดใช้อาคารเรียบร้อยแล้วให้เลือกประธานและกรรมการของอาคาร เพื่อก่อประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เช่น สำนักงานเขตดินแดง สถานีตำรวจนครบาลดินแดง เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย	(7) มีนิติบุคคลบริษัท จัดการทรัพย์สินและชุมชน จำกัด เป็นผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบัน	ไม่มี	 สำนักงานผู้ดูแลโครงการ

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(8) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	(8) มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่กำหนด	ไม่มี	 ลิฟท์
17. สุนทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,413.62 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 665.90 ตร.ม. และบนอาคาร (ชั้นที่ 7, 27 และชั้นดาดฟ้า) 747.72 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 580 ตร.ม.	1) มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2) บริเวณพื้นที่จัดสวนบนอาคาร ชั้นที่ 7, 27 และดาดฟ้า โดยจัดให้มีราวกันตกสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร พร้อมมีระบบรดน้ำต้นไม้และระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สวน	2) มีราวกันตก บริเวณพื้นที่จัดสวนบนอาคารชั้นที่ 7, ชั้นที่ 27 และดาดฟ้า พร้อมมีระบบรดน้ำต้นไม้และระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สวน	ไม่มี	 ราวกันตกชั้นดาดฟ้า
	3) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการตลอดจนที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	3) จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้ที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพสวยงาม	ไม่มี	 ต้นไม้ที่ตามแนวเขตพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17. สุนทรียภาพ (ต่อ)	4) การดูแลต้นไม้โครงการต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ โดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยเฉพาะด้านที่ติดมัสยิดมุฮัยยีนโดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ให้รด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง	4) มีการดูแลตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	5) จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ	5) มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	
	6) ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการและสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	6) จากการตรวจสอบพบว่า โครงสร้างของอาคารอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 อาคารพักอาศัย
	7) กระจกที่ใช้เป็นส่วนประกอบของอาคารต้องเป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)	7) กระจกที่ใช้เป็นส่วนประกอบของอาคารมีรายละเอียดตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	 กระจกที่ใช้ในโครงการ
	8) ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและกลิ่น	8) ยังไม่มีการปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมตามมาตรการกำหนด	นำไม้ประดับที่ปลูกในกระถางวางไว้รอบรอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพักขยะ	-

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17. สุนทรียภาพ (ต่อ)	9) ตลอดแนวเขตที่ดินให้มีรั้วสูงอย่างน้อย 2 เมตร และให้ดูแลไม่ย่นต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนวบังเฟอร์ ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการกับมัสยิดมูฮายีรีน/อาคารข้างเคียงและชุมชนโดยรอบ	9) มีรั้วสูง 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ รวมทั้งมีการดูแลไม่ย่นต้นโดยรอบให้อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 รั้วสูง 2 เมตร ล้อมรอบโครงการ
	10) ล้อมต้นไม้เดิมที่สมบูรณ์มาปลูกในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด ส่วนที่คงเหลือให้ย้ายไปเก็บไว้เพื่อปลูกในพื้นที่จัดสวนตามแผนแม่บทฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง	10) มีการล้อมต้นไม้ที่สมบูรณ์มาปลูกในพื้นที่โครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้ที่อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ต้นไม้ที่ล้อมรอบในพื้นที่โครงการ
	11) รักษาต้นไม้เดิมที่มีอยู่เดิมในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยไม่ตัดทิ้งหรือย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ	11) ไม่มีการตัดต้นไม้เดิมที่มีอยู่เดิม	ไม่มี	
	12) ก่อนดำเนินการย้ายต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้แจ้งและขออนุญาต รวมถึงปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่อกรมป่าไม้ ตามพระราชบัญญัติป่าไม้ พ.ศ. 2484 และต้องได้รับอนุญาตก่อนดำเนินการใดๆ	12) มีการดำเนินการตามข้อกำหนดของกรมป่าไม้ และได้รับอนุญาตแล้ว ก่อนการย้ายต้นไม้ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	
	1) <u>ด้านการป้องกันและการแพร่กระจายของเชื้อโรค</u> 1.1) ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	1.1) มีป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในลิฟท์ และศูนย์สุขภาพชุมชนภายในโครงการ	ไม่มี	 ป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโรคติดต่อ บริเวณศูนย์สุขภาพชุมชน

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุขและสุขภาพ	1.2) ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณห้องพักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง และสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	1.2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการมีอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 พนักงานดูแลความสะอาด
	1.3) ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	1.3) มีป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอย ให้แก่พนักงานดูแลความสะอาด ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย
	1.4) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอย และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	1.4) เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะมีการแต่งกายอย่างรัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	2) เสียงดังจากการจราจร 2.1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	2.1) ไม่มีกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน	ไม่มี	-
	2.2) ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	2.2) มีการออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และหน้าลิฟท์	ไม่มี	 บอร์ดประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2.3) รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	2.3) มีป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ รวมทั้งมีการติดตั้งไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถ แต่ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	-
	2.4) จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	2.4) มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ติดไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี	 ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”
	2.5) หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการอาคาร โดยกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	2.5) มีข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะต้องขออนุญาตผู้จัดการอาคาร ก่อนที่จะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม จากการตรวจสอบไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	ไม่มี	-
	2.6) ออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น และพื้นที่ข้างเคียง	2.6) มีการออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และหน้าลิฟท์	ไม่มี	 บอร์ดประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3) ฝุ่นละอองจาก ควัน มลพิษจากระย่นต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 3.1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	3.1) ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-
	3.2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	3.2) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถนนภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ถนนภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ถนนภายในโครงการ
	3.3) ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบัพเพอร์จากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนเกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	3.3) จากการตรวจสอบพบว่า ไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ไม้ยืนต้นภายในโครงการ

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3.4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนเกิดจากรถยนต์	3.4) มีป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี	 ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”
	4) <u>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u> 4.1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับแบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน โดยหน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกตะกอนหนัก บ่อปรับสมดุลบ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อพักน้ำใส บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 500 ห้อง)	4.1) มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดี แต่ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)	เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งชุดตะกอนออกจากบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	4.2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในอัตรา 9,440 ลิตร/วัน โดยวิธีซึมผ่านดินบนลานกำจัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 6 ตร.ม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทน 14,400 ลิตร/วัน	4.2) มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ป้ายระบบกำจัดก๊าซมีเทน

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	4.3) จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยจัดพื้นที่ลานกำจัดละอองลอยขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม.	4.3) มีระบบกำจัดละอองลอย ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	4.4) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	4.4) มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่าย ได้แก่ ข้อต่อ น็อตล็อก เพื่อให้สามารถซ่อมแซมในกรณีชำรุดเสียหายได้อย่างทันท่วงที	ไม่มี	-
	4.5) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	4.5) มีช่างเทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดี สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)	เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งชุดตะกอนออกจากบ่อพักน้ำ และทอระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในผนวก ข
	4.6) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	4.6) จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดี แต่ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)		 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	4.7) สูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 15 วัน	4.7) มีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนกันยายน พ.ศ. 2568	ไม่มี	 การสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	4.8) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	4.8) โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายน้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จากผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าไม่เกินไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)	ชุดลอกบ่อพักน้ำ และท่อ ระบายน้ำภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้ คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ สาธารณะมีค่าเป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐาน	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำแสดงไว้ในผนวก ข
	4.9) ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มี กระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจาก กากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่ง สามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้	4.9) มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบ บำบัดน้ำเสียใส่ถุงดำแล้วนำไปทิ้งในถังรองรับขยะเปียกภายใน โครงการเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	-
	4.10) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำ ต้นไม้ในโครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe) เดิน ท่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการด้วยระบบซึม ผ่านในดิน	4.10) มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ	ไม่มี	-
	4.11) หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เลือกวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 11.00- 15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบ โดยติดประกาศไว้หน้าโถง ลิฟต์ชั้นล่างของอาคารอย่างน้อย 3 วัน	4.11) การซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะเลือก วันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 11.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้าน ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	ไม่มี	
	4.12) ในช่วงวันที่มีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปิดเส้นทางจราจรในช่วงที่ผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียและให้เลี่ยงไปใช้เส้นทางอื่นแทน	4.12) มีการซ่อมบำรุง และสูบตะกอนออกจากระบบบำบัด น้ำเสียในเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ซึ่งได้มีการแจ้ง ผู้พักอาศัยทราบก่อนดำเนินการ ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	5) มูลฝอย 5.1) รณรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อน ทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศ เอกสารรณรงคิเผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	5.1) มีการรณรงคิให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้ง ติดไว้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ ภายในลิฟต์ ด้านหน้าสำนักงานประจำโครงการ และจุดพักขยะภายใน โครงการ	ไม่มี	 ป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกขยะบริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์
	5.2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วน สำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตรเก็บกักรวม 6.4 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตรเก็บกักรวม 4.62 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน (3) ห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 4.62 ลบ.ม. แยกการจัดการ ดังนี้ - ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน - ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน	5.2) มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการ กำหนด	ไม่มี	 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	5.3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น แบ่งเป็น 4 ประเภท แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาตร 50 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 20 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 20 ลิตร	5.3) มีจุดพักมูลฝอย จำนวน 1 จุด โดยถังรองรับขยะมูลฝอยแบบแยกประเภท ขนาด 240 ลิตร จำนวน 20 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับขยะเปียก จำนวน 15 ถัง ถังรองรับขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง และถังรองรับขยะรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง รวมทั้งมีถังรองรับอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าห้องพักขยะ จากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	 จุดพักมูลฝอย
	5.4) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 5.4.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่าย สวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	5.4) มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ 5.4.1) มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทที่มีฝาปิดมิดชิด โดยป้ายระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ไม่มีถุงพลาสติกสวมรองไว้ในถังขยะทุกถัง	นำถุงพลาสติกสวมรองไว้ในถังขยะทุกถัง	 ถังรองรับมูลฝอยที่ทำความสะอาดแล้ว
	5.4.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้นับซื้อ และยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด	5.4.2) มีจุดพักมูลฝอย จำนวน 1 จุด ซึ่งประกอบด้วย ถังรองรับขยะมูลฝอยแบบแยกประเภท ขนาด 240 ลิตร จำนวน 20 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะเปียก จำนวน 15 ถัง ถังรองรับขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง และถังรองรับขยะรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง รวมทั้งมีถังรองรับอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าห้องพักขยะ รวมทั้งมีพนักงานดูแลความสะอาดคอยทำความสะอาดถังรองรับขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้ว	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละ ชั้นมายังห้องพักมูลห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดย กำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พัก อาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน (4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของ ความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับ มูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน			
	6) อุบัติเหตุ 6.1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่จะ เลี้ยวออกสู่ถนนมิตรไมตรี เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ร่วม ใช้รถใช้ถนนและผู้พักอาศัยในโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลา เร่งด่วน	6.1) มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 4 คน กลางวัน 2 คน และกลางคืน 2 คน	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	6.2) ติดป้ายให้ระวางรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณถนนมิตรไมตรีได้ระมัดระวัง	6.2) มีป้ายให้ระวางรถเข้า-ออก โครงการ ติดไว้บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 ป้ายให้ระวางรถเข้า-ออก โครงการ
	6.3) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรประจำป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง	6.3) มีแผงกั้นจราจรและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	 แผงกั้นจราจร
	6.4) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	6.4) มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรภายในโครงการ จากการตรวจสอบไม่พบสิ่งกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 ถนนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	6.5) จัดให้มีระยะร่ายยาว 6 เมตร ตั้งแต่ปากทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมกับถนนมิตรไมตรี ก่อนขึ้นสู่ทางลาดเพื่อขึ้นสู่ ถนนภายในโครงการ	6.5) มีระยะร่ายตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับ ถนนมิตรไมตรี ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ระยะร่ายบริเวณปากทาง เข้า-ออกโครงการ
	6.6) บริเวณก่อนขึ้น-ลงทางลาด ก่อนขึ้นสู่ที่จอดรถบนอาคาร จัดให้มีรัศมีวงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 6 เมตร	6.6) มีทางลาดก่อนขึ้นที่จอดรถบนอาคาร และมีรัศมีวงเลี้ยว ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ทางลาดก่อนขึ้นที่จอดรถ บนอาคาร
	7) อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ 7.1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ใน รายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	7.1) มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	7.2) ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต ให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	7.2) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	 การตรวจสอบประสิทธิภาพระบบป้องกันอัคคีภัย
	7.3) ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	7.3) มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
	7.4) อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	7.4) มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา (รายละเอียดแสดงไว้ในผนวก ข)	ไม่มี	  การซักซ้อมอพยพหนีไฟ

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	7.5) ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	7.5) มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ จากการตรวจสอบยังไม่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ จึงไม่มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ	ไม่มี	-
	7.6) จัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง สามารถรองรับคนได้ 1,056 คน ดังนี้ (1) จุดรวมพล 1 พื้นที่ 266 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 186 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 744 คน (2) จุดรวมพล 2 พื้นที่ 112 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 78 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 312 คน	7.6) มีจุดรวมพล 2 แห่ง (รูปที่ 3) ซึ่งมีขนาดและความสามารถในการรองรับคนได้ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 จุดรวมพลที่ 1  จุดรวมพลที่ 2
	8) <u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u> 8.1) ออกแบบอาคารบริเวณทางเดินส่วนกลางในอาคาร และระเบียงห้องพัก และพื้นที่ส่วนบนอาคารชั้นที่ 7, ชั้นที่ 27 และดาดฟ้า ให้มีราวกันตกความสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันได เพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร	8.1) มีราวกันตกบริเวณทางเดินส่วนกลางในอาคาร ระเบียงห้องพัก และพื้นที่ส่วนบนอาคาร ชั้นที่ 7, ชั้นที่ 27 และดาดฟ้า ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ราวกันตกบริเวณทางเดินส่วนกลางบนชั้นดาดฟ้า

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	8.2) ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินในอาคารทุกวัน	8.2) มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	 พนักงานทำความสะอาด
19. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร จัดทำตารางเวลาทำงาน เพื่อตรวจสอบและมี Check list ดูแลอย่างเป็นระบบ 2) ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยและสะอาดอยู่เสมอ เพื่อมิให้แหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำ บริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	1) มีการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี 2) มีการทำความสะอาดภายในโครงการ เป็นประจำทุกวัน จากการตรวจสอบพบว่า บริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ห้องน้ำ  ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
20. ความปลอดภัยสาธารณะ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ประจำป้อมยามด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคารตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการ ให้แลกบัตรก่อนเข้าทุกครั้ง	1) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (กลางวัน 2 คน และกลางคืน 2 คน)	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง	2) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการทุก 1 ชั่วโมง	ไม่มี	
	3) ติดตั้งและตรวจสอบการบันทึกของกล้องโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โถงพักคอยทางเดินหน้าสำนักงานเคหะชุมชน ทางเดินหน้าห้องน้ำชั้นที่ 1 บริเวณลานจอดรถทุกชั้นหน้าบันได ST-1 ทางเดินในชั้นที่จัดเป็นห้องพัก (ชั้นที่ 8-28) จำนวน 3 จุด/ชั้น	3) มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ และมีการตรวจสอบการบันทึกของกล้องวงจรปิดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 กล้องวงจรปิดภายในลิฟท์
	4) ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลดินแดงเพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	4) มีการประสานงานให้มีเจ้าหน้าที่ตำรวจ สน.ดินแดง มาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ	ไม่มี	 ตู้แดง สน.ดินแดง
	5) เมื่อเปิดใช้อาคารเรียบร้อยแล้วให้เลือกประธานและกรรมการของอาคาร เพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เช่น สำนักงานเขตดินแดง สถานีตำรวจนครบาลดินแดง เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย	5) มีนิติบุคคลบริษัท จัดการทรัพย์สินและชุมชน จำกัด เป็นผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบัน	ไม่มี	-

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
20. ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	6) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	6) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า และลิฟต์ตามระยะเวลาที่กำหนด	ไม่มี	 ลิฟท์
21. การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	1) มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
	2) ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	2) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	 การตรวจสอบประสิทธิภาพระบบป้องกันอัคคีภัย
	3) ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	3) มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
21. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	4) มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา (รายละเอียดแสดงไว้ในผนวก ข)	ไม่มี	 การซักซ้อมอพยพหนีไฟ
	5) ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	จากการตรวจสอบยังไม่มีเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ	ไม่มี	-
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง			
	7) ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	7) เนื่องจากยังไม่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ จึงยังไม่มี การประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ	ไม่มี	-
	8) จัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง สามารถรองรับคนได้ 1,056 คน ดังนี้ 8.1) จุดรวมพล 1 พื้นที่ 266 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 186 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 744 คน 8.2) จุดรวมพล 2 พื้นที่ 112 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 78 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 312 คน	8) มีจุดรวมพล 2 แห่ง (รูปที่ 3) ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 378 ตารางเมตร และความสามารถในการรองรับคนได้ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 จุดรวมพลที่ 1  จุดรวมพลที่ 2

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
21. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 แห่ง บริเวณที่เข้าถึงได้สะดวก ติดถนนที่มีความกว้าง 6 เมตร รอบแนวอาคารเพื่อรับน้ำจากระดับเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้	9) มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2 แห่ง (รูปที่ 3) ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 หัวรับน้ำดับเพลิง
	10) ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลของโครงการดังนี้ 10.1) ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล 10.2) ตัดแต่งพรรณไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัยและกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 10.3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	10) มีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 จุดรวมพลที่ 1  จุดรวมพลที่ 2

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
21. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11) กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง โดยทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด พร้อมจด บันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไข	11) มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา (รายละเอียดแสดงไว้ในผนวก ข)	ไม่มี	 การซักซ้อมอพยพหนีไฟ
	12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง บริเวณบันไดหนีไฟทุกแห่งทุกวัน เพื่อความสะดวกในการใช้ งานได้อย่างปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้	12) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณ บันไดหนีไฟ ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	 บันไดหนีไฟ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การจราจร พลังงานไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพ มีรายละเอียดดังนี้

3.2.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

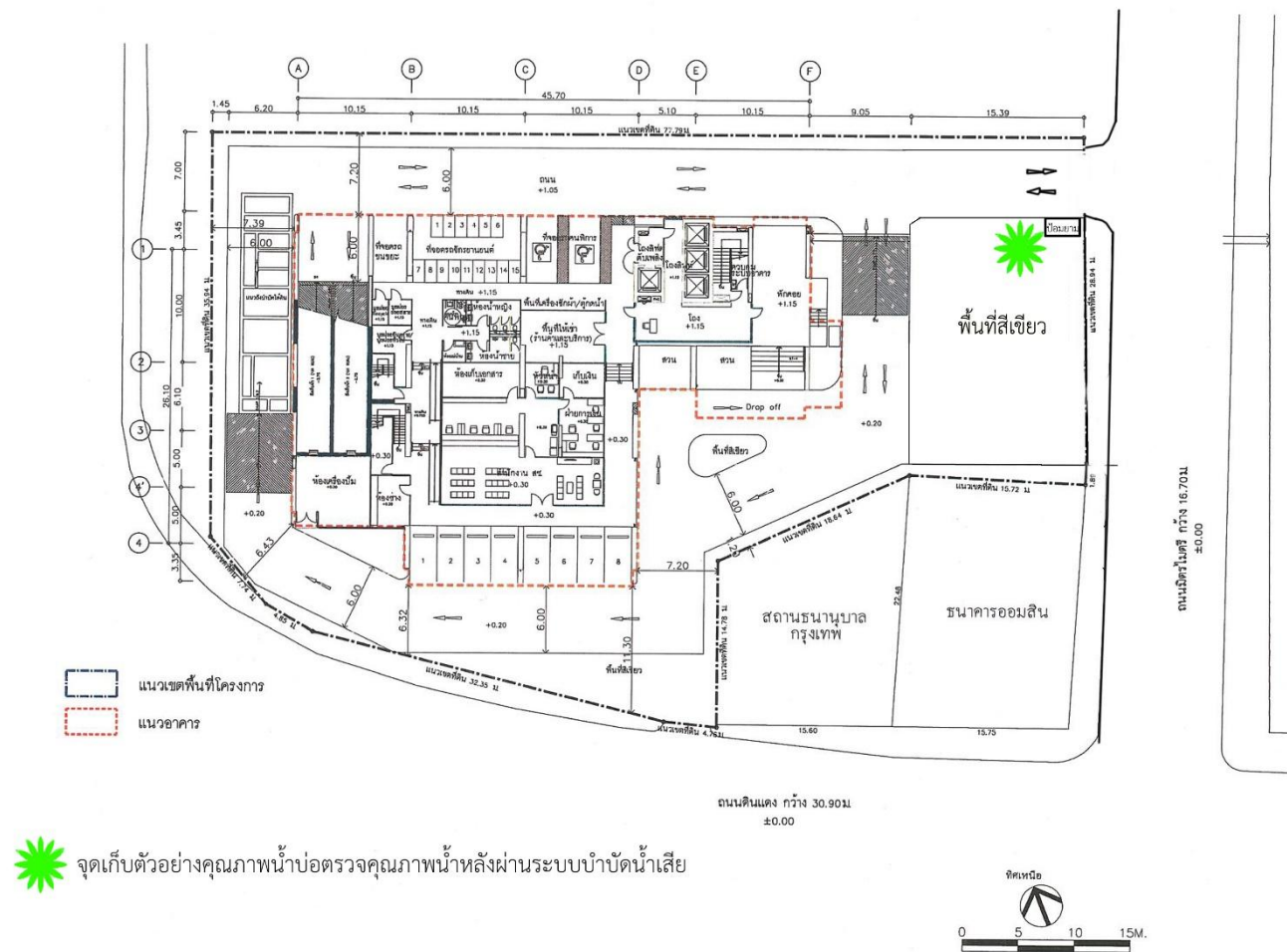
1) **วิธีการศึกษา :** ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำโครงการอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนเมืองดินแดง ระยะดำเนินการ ประกอบด้วย การเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Oil & Grease, TKN, Sulfide และ Fecal Coliform Bacteria

2) **วิธีการตรวจวิเคราะห์ และรักษาสภาพตัวอย่าง :** ตัวอย่างคุณภาพน้ำที่เก็บในภาชนะนามจะดำเนินการรักษาสภาพตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023 โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4

3) **การประเมินผลการศึกษา :** โครงการอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนเมืองดินแดง มีลักษณะอาคารอยู่อาศัยประเภทเช่า มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 334 หน่วย จึงจัดเป็นอาคารประเภท ข ดังนั้น จึงนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 4		
ดัชนีตรวจวิเคราะห์ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
ดัชนีคุณภาพ	วิธีการเก็บรักษา	วิธีการวิเคราะห์
pH	วิเคราะห์ทันที	Electrometric
BOD	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	5-day BOD Test, Membrane Electrode Method
Total Suspended Solids (SS)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $103-105^{\circ}\text{C}$ Method
Total Dissolved Solids	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at 180°C Method
Settleable Solids	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Volumetric Method
Oil & Grease	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method
TKN	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Semi-Micro Kjeldahl Method
Sulfide	เติม 2N Zinc Acetate 4 หยด/100 มล. และเติม Sodium Hydroxide จน pH >9, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Pretreatment, Iodometric Method
Fecal Coliform Bacteria	แช่เย็นที่ $\leq 10^{\circ}\text{C}$	Multiple-Tube Fermentation Technique Method, Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure, Estimation of Bacterial Density

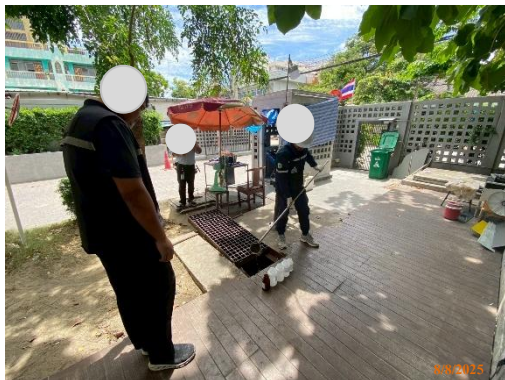
สำหรับการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากบ่อตรวจน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน (รูปที่ 4 และภาพที่ 2) มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้



รูปที่ 4 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ



บ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม
ก. วันที่ 7 กรกฎาคม พ.ศ. 2568



บ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม
ข. วันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2568

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



บ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ค. วันที่ 10 กันยายน พ.ศ. 2568



บ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ง. วันที่ 3 ตุลาคม พ.ศ. 2568

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)



บ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

จ. วันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568



บ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ฉ. วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2568

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ในแต่ละเดือน ดังนี้ (ตารางที่ 5 และรูปที่ 5 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในผนวก ข)

วันที่ 7 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 : มีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 79.7 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 36 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 300 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 14.9 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 47.6 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 5.9×10^4 MPN/100 ml ซึ่งคุณภาพน้ำมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2568 : มีค่า pH เท่ากับ 7.4, BOD มีค่าเท่ากับ 76.4 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 67 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 272 mg/L, Settleable Solids มีค่าเท่ากับ 0.60 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 15.7 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 40.4 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.1×10^3 MPN/100 ml ซึ่งคุณภาพน้ำมีค่า BOD, SS, Settleable Solids และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 10 กันยายน พ.ศ. 2568 : มีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 53.2 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 48 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 327 mg/L, Settleable Solids มีค่าเท่ากับ 0.40 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 15.5 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 37.1 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 3.8×10^3 MPN/100 ml ซึ่งคุณภาพน้ำมีค่า BOD, SS, และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 3 ตุลาคม พ.ศ. 2568 : มีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 70.6 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 31 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 326 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 13.2 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 36.8 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 3.9×10^3 MPN/100 ml ซึ่งคุณภาพน้ำมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 : มีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 60.8 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 60 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 273 mg/L, Settleable Solids มีค่าเท่ากับ 0.60 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 17.5 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 36.0 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.6×10^4 MPN/100 ml ซึ่งคุณภาพน้ำมีค่า BOD, SS, Settleable Solids และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2568 : มีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 66.4 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 30 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 338 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 5.51 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 52.3 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.6×10^4 MPN/100 ml ซึ่งคุณภาพน้ำมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นพบว่า คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดค่า BOD ไว้ไม่เกิน 30 มก./ล. และ TKN ไม่เกิน 35 มก./ล. รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนสิงหาคม, กันยายน และ พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 40 มก./ล. นอกจากนี้ คุณภาพน้ำในเดือนสิงหาคม และพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ยังมีค่า Settleable Solids ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่ไว้ไม่เกิน 0.5 มล./ล. ทั้งนี้ อาจเป็นผลมาจากยังไม่มีเปิดระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งยังไม่มีขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำภายในโครงการ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการ ปัจจุบันเปิดระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำภายในโครงการ เพื่อให้คุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

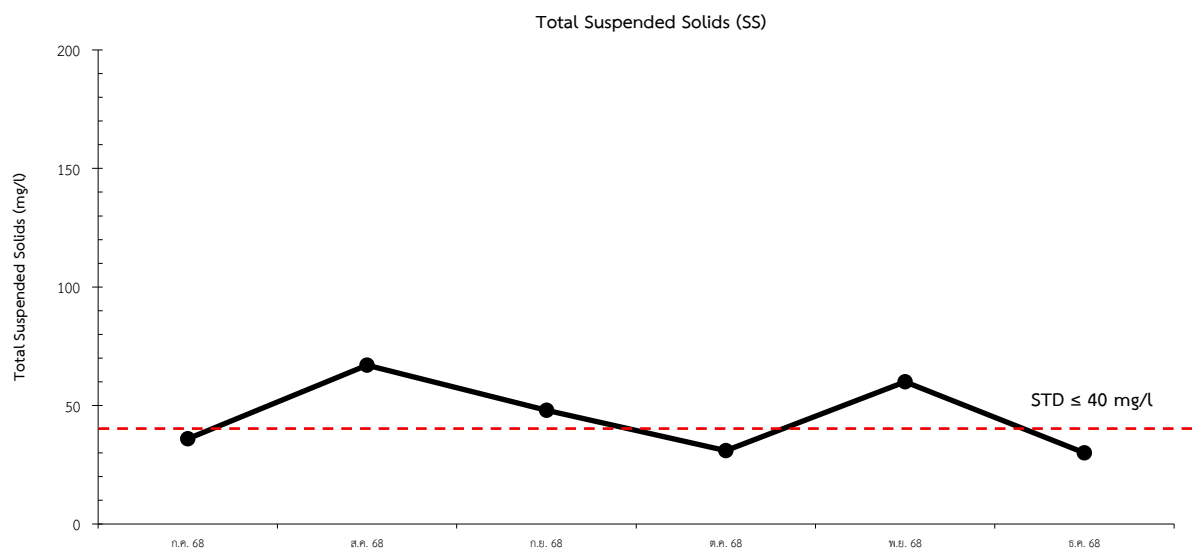
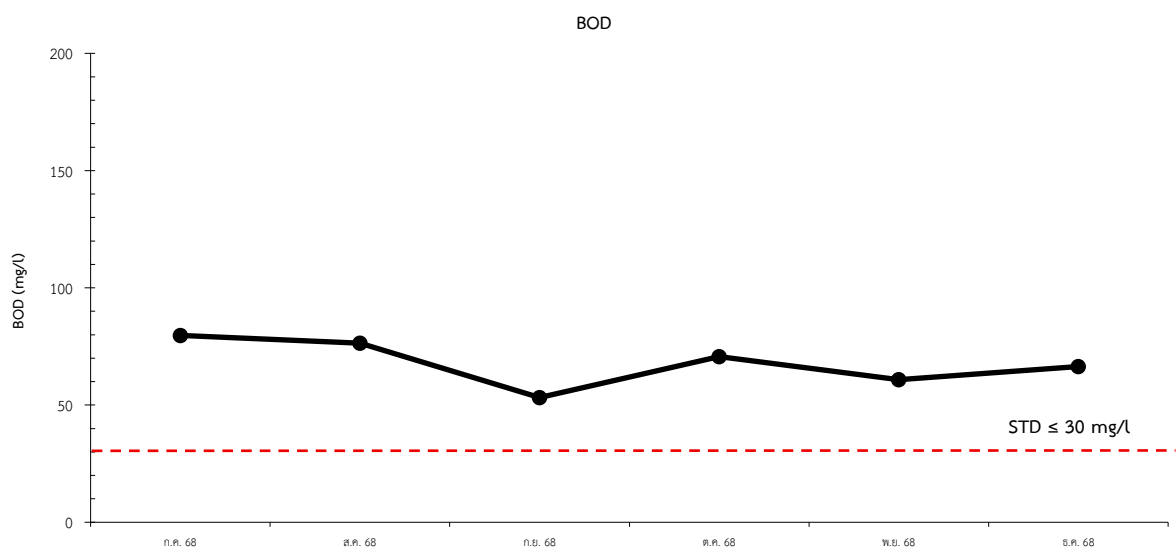
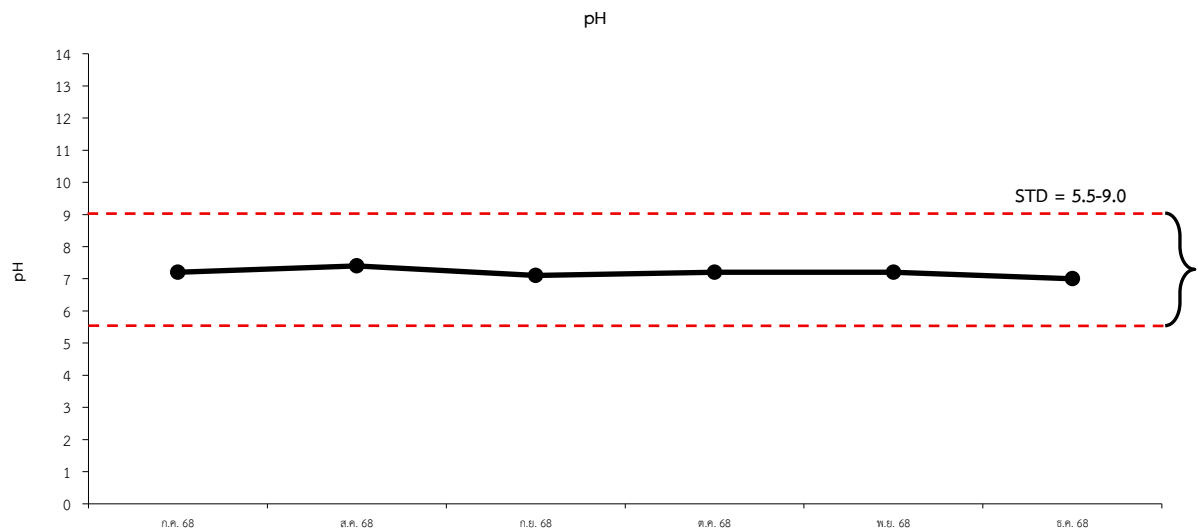
ตารางที่ 5

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

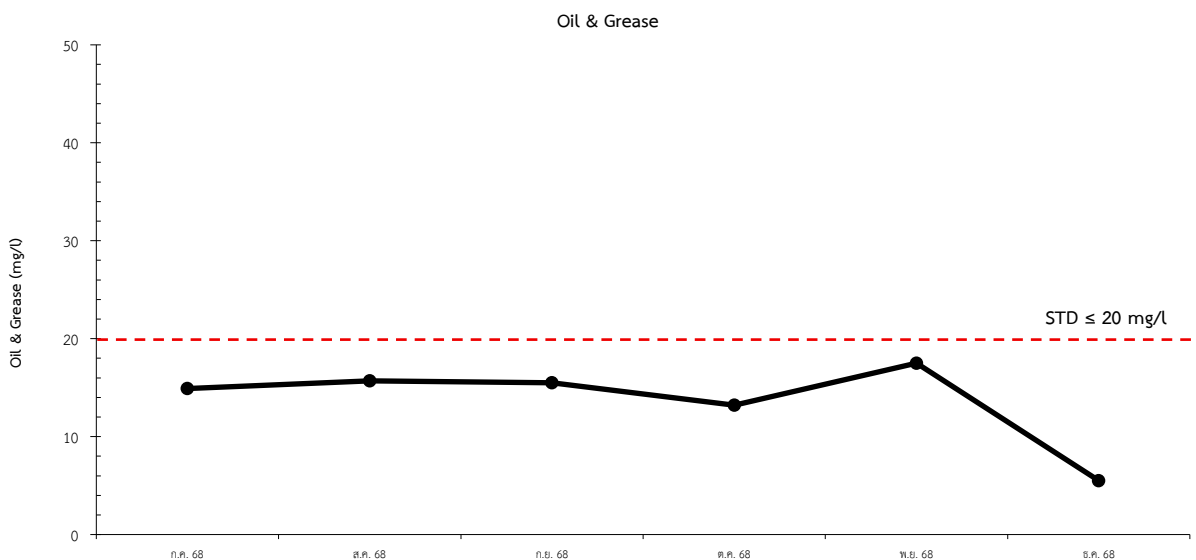
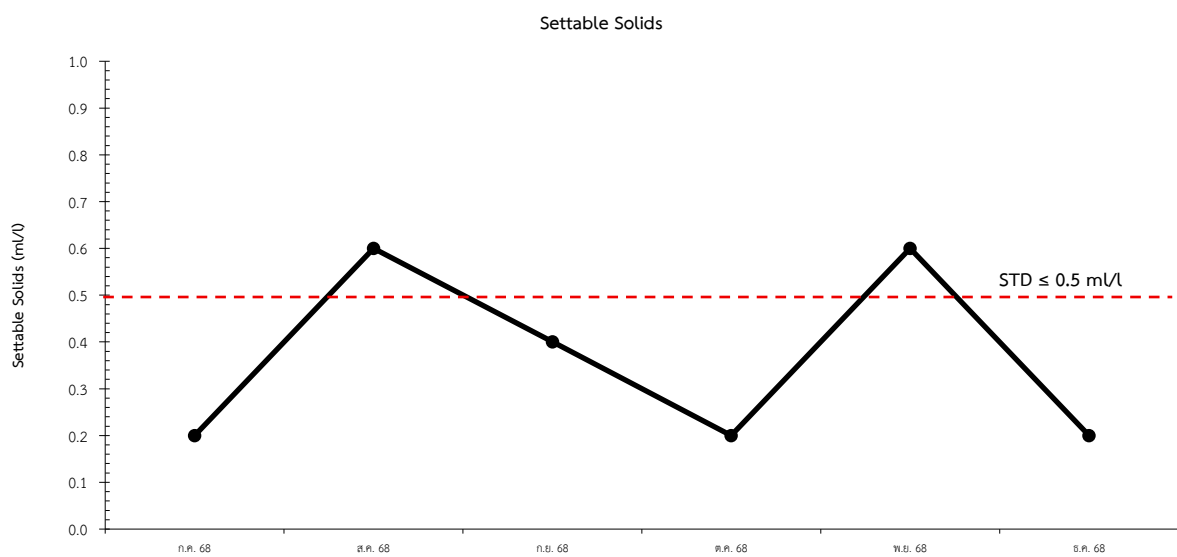
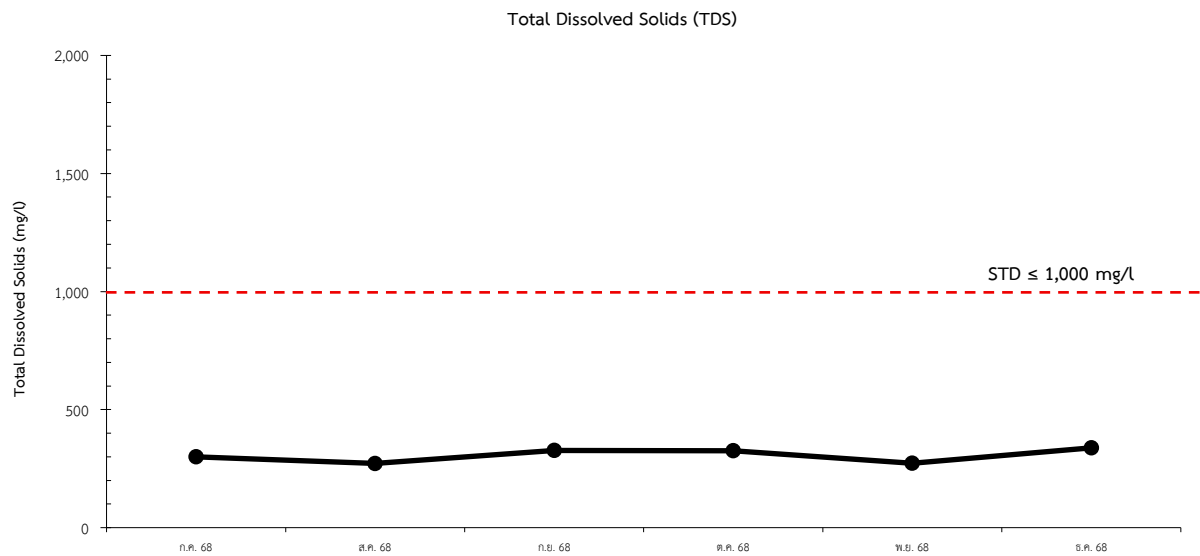
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	7 ก.ค. 68	8 ส.ค. 68	10 ก.ย. 68	3 ต.ค. 68	10 พ.ย. 68	2 ธ.ค. 68
pH**	-	5-9	7.2	7.4	7.1	7.2	7.2	7.0
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	79.7	76.4	53.2	70.6	60.8	66.4
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	36	67	48	31	60	30
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	300	272	327	326	273	338
Settleable Solids	ml/l	ไม่เกิน 0.5	<0.20	0.60	0.40	<0.20	0.60	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	14.9	15.7	15.5	13.2	17.5	5.51
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	47.6	40.4	37.1	36.8	36.0	52.3
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	5.9×10 ⁴	1.1×10 ³	3.8×10 ³	3.9×10 ³	1.6×10 ⁴	1.6×10 ⁴

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

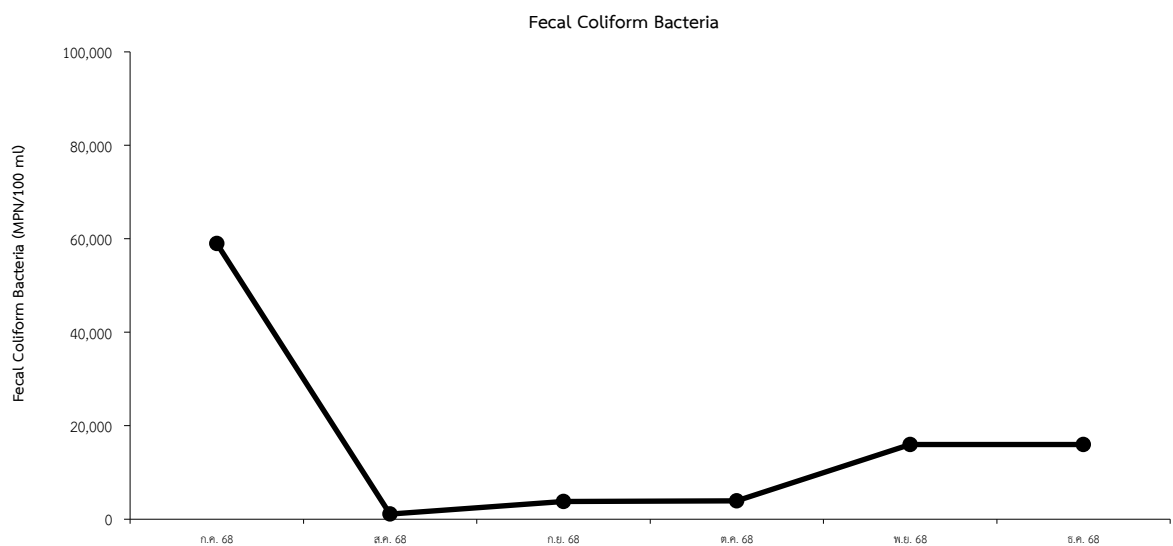
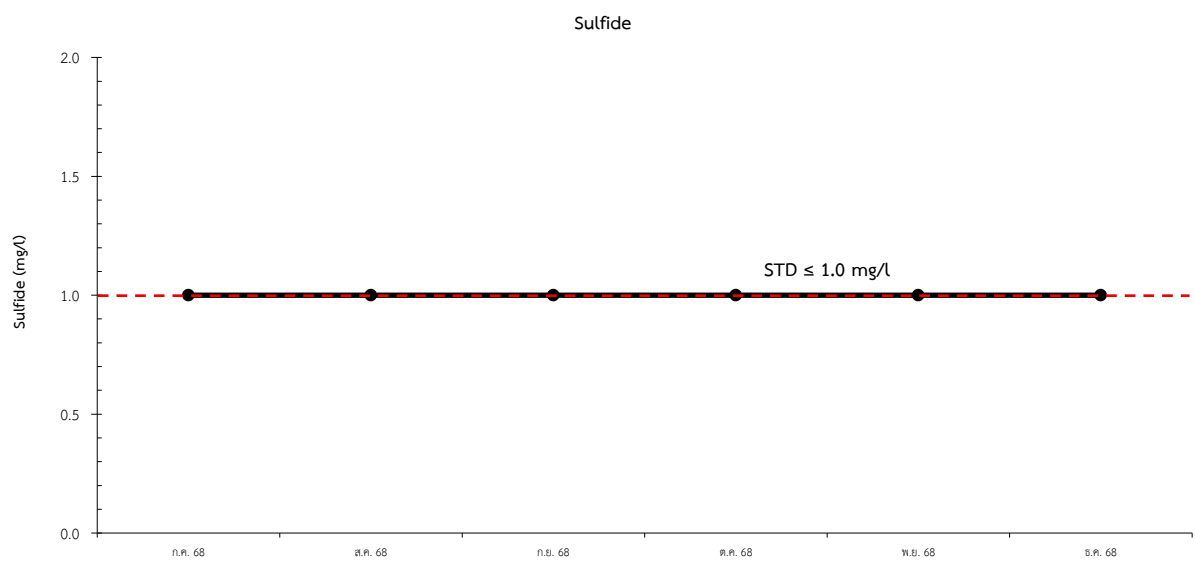
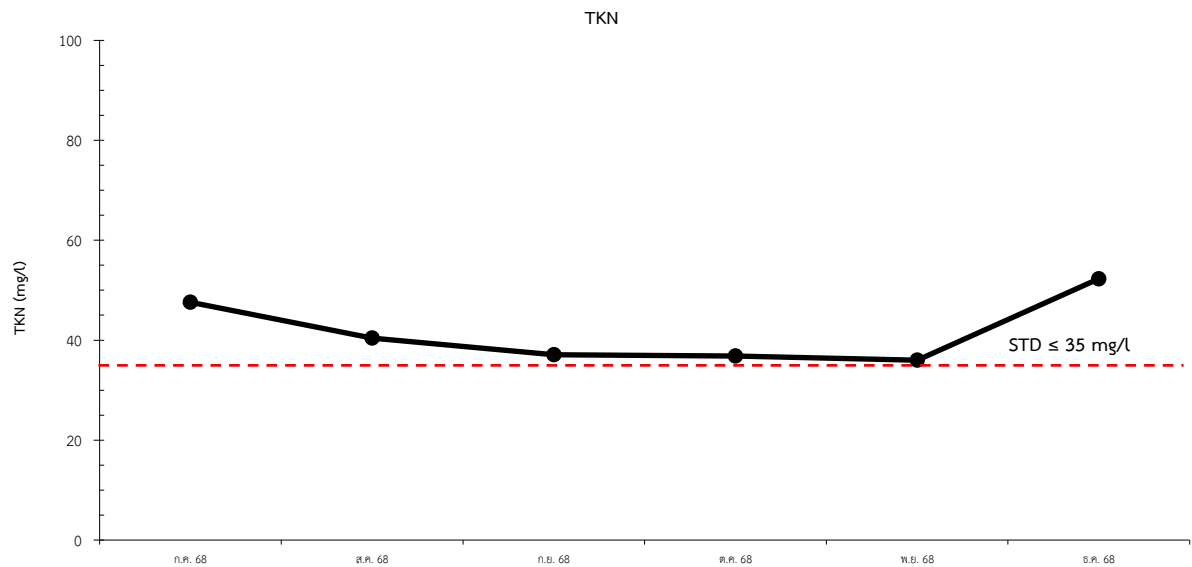
** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า



รูปที่ 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อดำรงคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

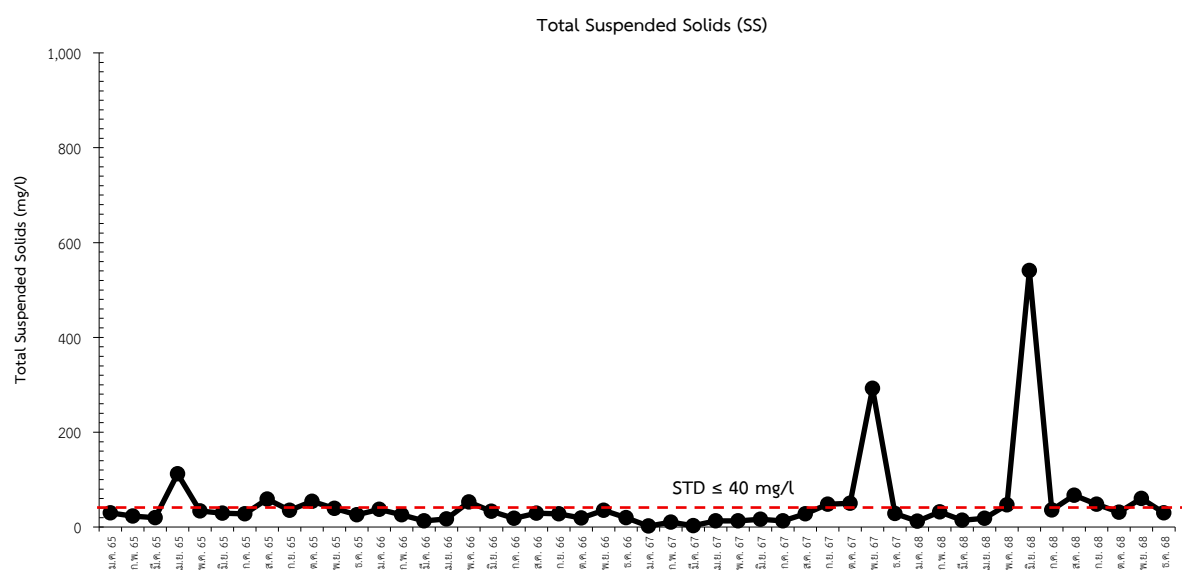
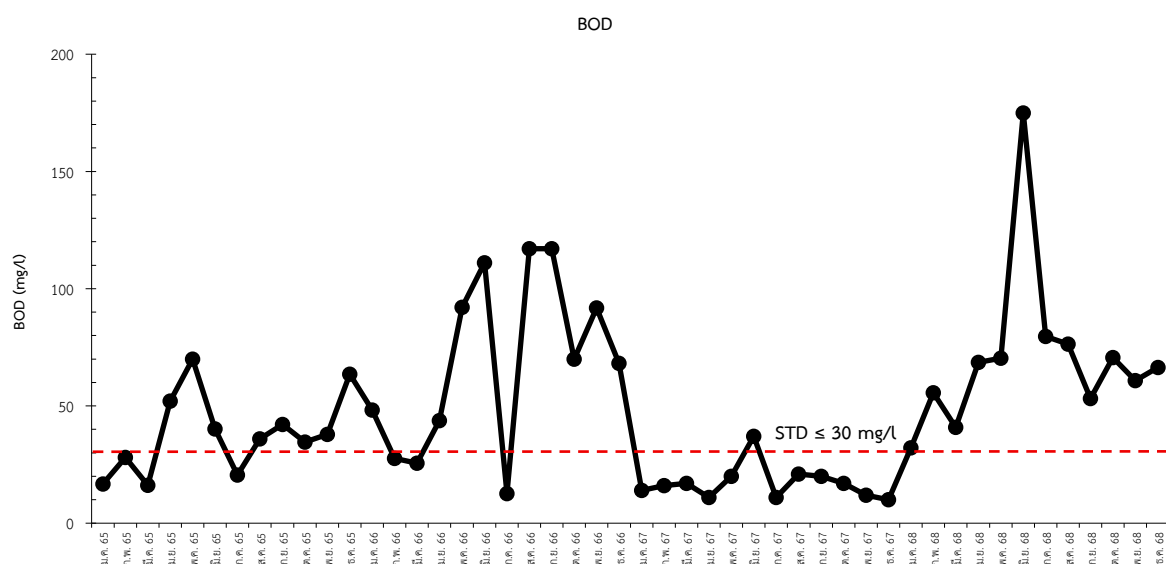
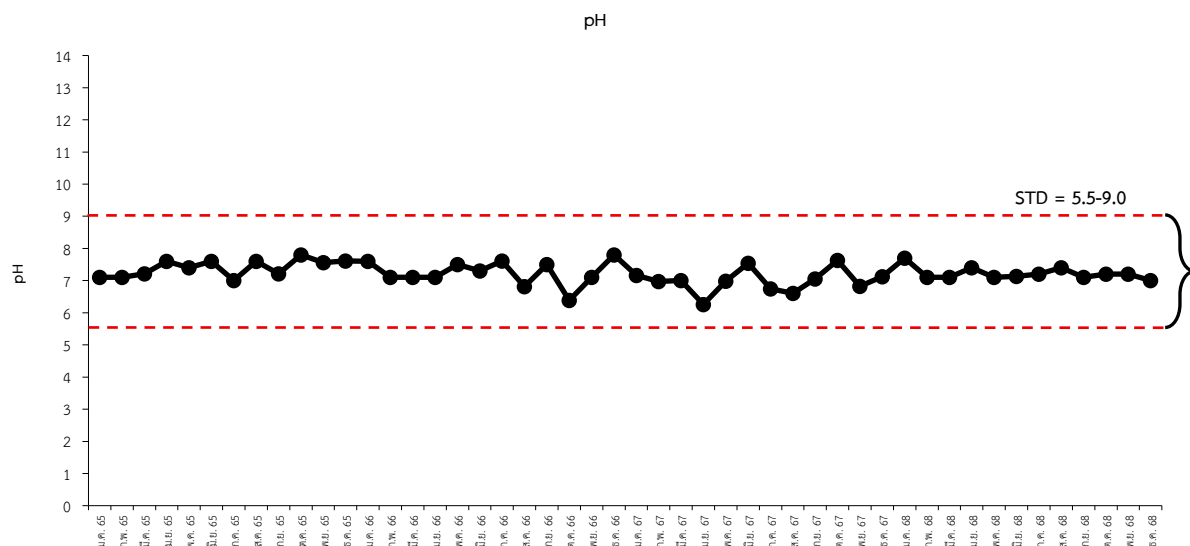


รูปที่ 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)

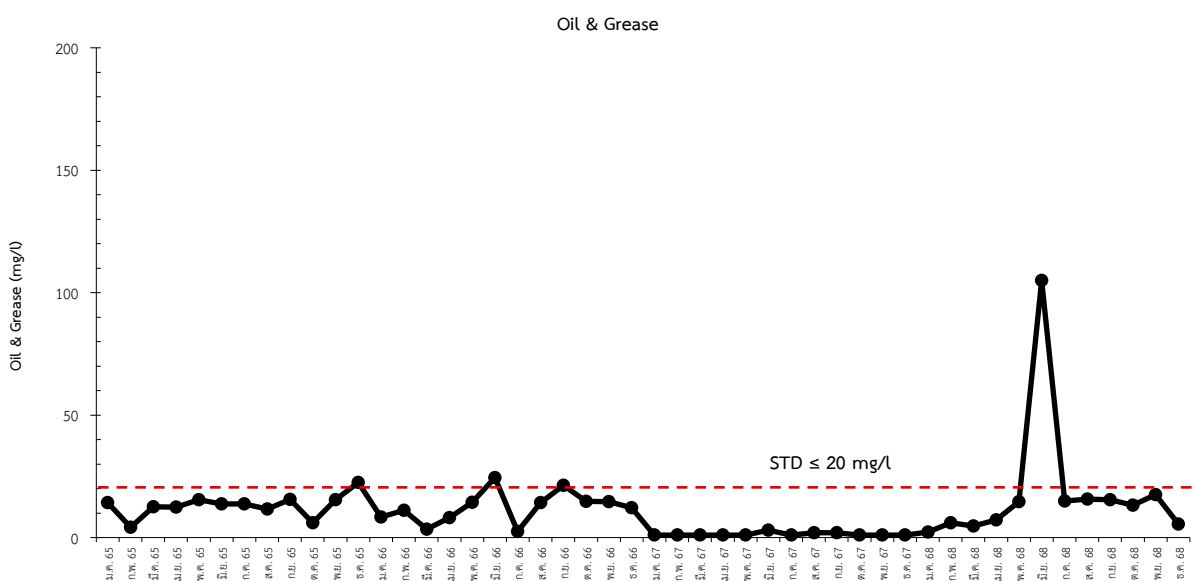
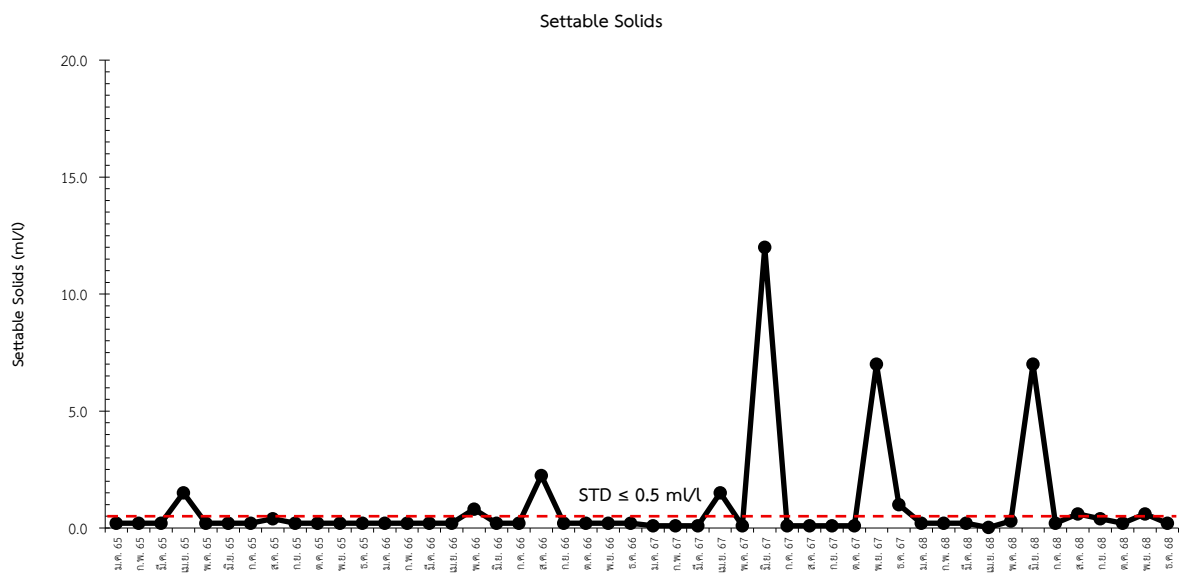
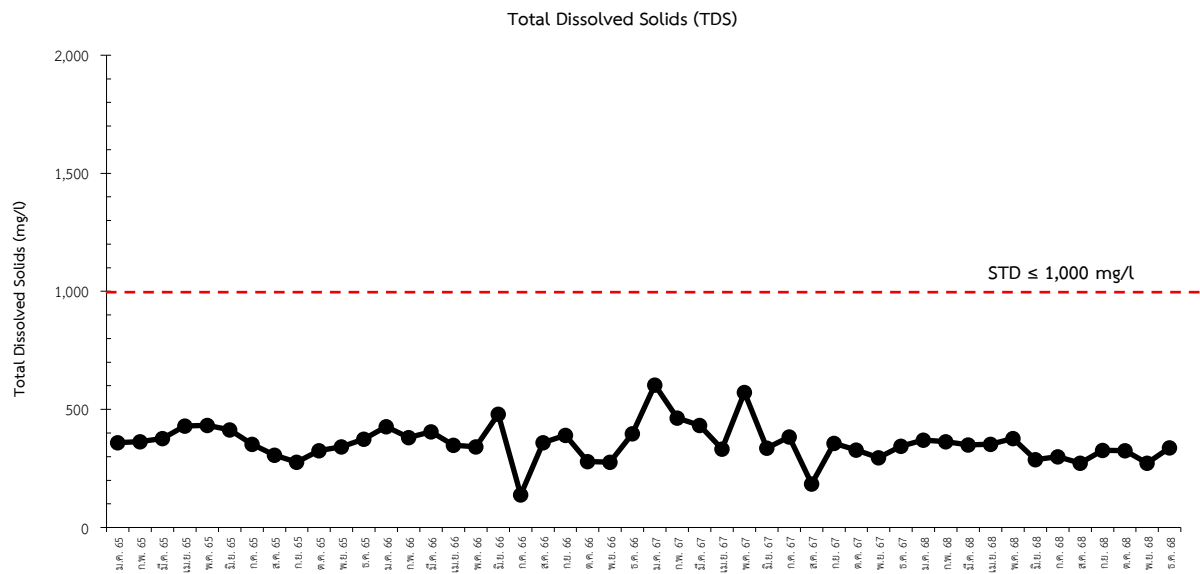


รูปที่ 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)

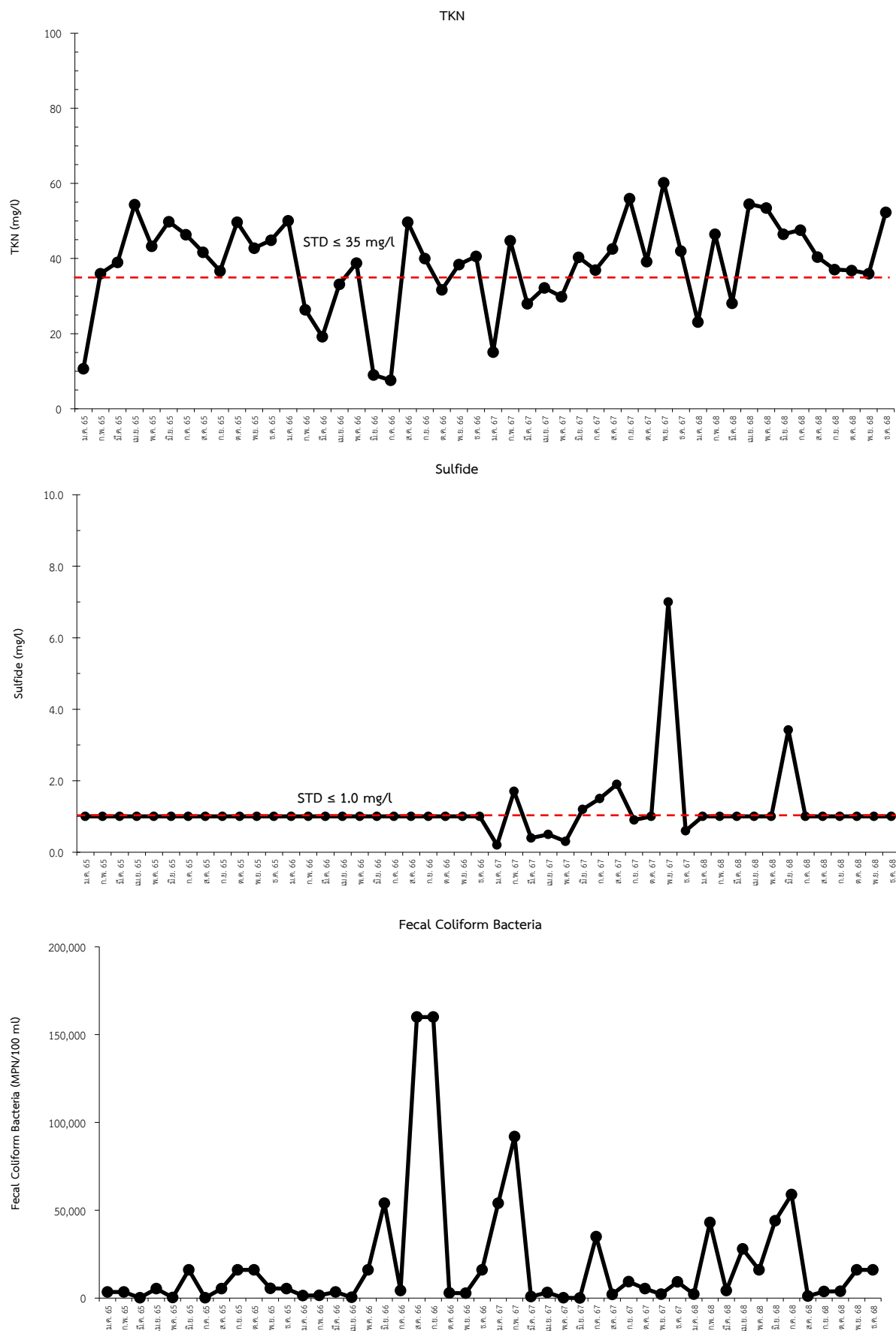
เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนมกราคม พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2568) พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าความสกปรกใกล้เคียงกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565, ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2565-มกราคม พ.ศ. 2566, ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน, สิงหาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566, เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 และระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนเมษายน, สิงหาคม, ตุลาคม, พฤศจิกายน พ.ศ. 2565, เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566, ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-พฤศจิกายน พ.ศ. 2567, เดือนพฤษภาคม, มิถุนายน, สิงหาคม, กันยายน และพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมถึงคุณภาพน้ำระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565-มกราคม พ.ศ. 2566, เดือนพฤษภาคม, สิงหาคม, กันยายน, พฤศจิกายน, ธันวาคม พ.ศ. 2566, เดือน กุมภาพันธ์, มิถุนายน-ธันวาคม พ.ศ. 2567, เดือนกุมภาพันธ์ และเมษายน-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนี้ คุณภาพน้ำในเดือนมิถุนายน, สิงหาคม และพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 มีค่า Settleable Solids ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมถึงคุณภาพน้ำในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ยังมีค่า Oil & Grease และ Sulfide ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 6 และรูปที่ 6)



รูปที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม



รูปที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)



3.2.2 ภูมิประเทศ

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ผลการศึกษา : มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ โดยต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี

3.2.3 ทรัพยากรดิน

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบและต้นไม้ในพื้นที่โครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

ผลการศึกษา : มีรั้วรอบและต้นไม้ในพื้นที่โครงการมีความมั่นคงแข็งแรงดี

3.2.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการ เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง รวมทั้งติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ และตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้ายเตือน เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

ผลการศึกษา : มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดภายในโครงการ โดยต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี รวมทั้งมีการติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ โดยป้ายเตือนอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน

3.2.5 การใช้น้ำ

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ รวมทั้งล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกถัง เป็นประจำทุก 6 เดือน

ผลการศึกษา : มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำระบบท่อประปาภายในโครงการไม่พบอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย แต่ยังไม่มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ

3.2.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

วิธีการศึกษา : จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ หากมีขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำให้รีบดำเนินการกำจัดทันที รวมทั้งดำเนินการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผลการศึกษา : มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอยู่เป็นประจำ โดยระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอยู่ในสภาพดี แต่ยังไม่มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ ดังนั้น ทางโครงการควรขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน

3.2.7 การจัดการมูลฝอย

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นของอาคารเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน พร้อมทั้งตรวจสอบปริมาณมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอยรวม หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขน รวมถึงให้เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารและห้องพักพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว

ผลการศึกษา : มีการตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยถังขยะอยู่ในสภาพดี ซึ่งไม่พบมูลฝอยตกค้าง และมีการล้างทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว

3.2.8 การจราจร

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ไฟฟ้าส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ ถนน ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ผลการศึกษา : ป้ายสัญญาณจราจร ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ไฟส่องสว่าง กล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

3.2.9 พลังงานไฟฟ้า

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบสภาพการใช้งานของไฟส่องสว่างอุปกรณ์และสายไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งในอาคารและนอกอาคารให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ผลการศึกษา : ไฟส่องสว่างอุปกรณ์และสายไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งในอาคารและนอกอาคารอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

3.2.10 สุนทรียภาพ

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการ เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ผลการศึกษา : มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ โดยต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี

3.2.11 การป้องกันอัคคีภัย

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ดำเนินการจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ

ผลการศึกษา : มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และมีการจัดอบรม และการซักซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา

3.2.12 การสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชน

ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียง ปีละ 1 ครั้ง โดยใช้แบบสอบถามในการสัมภาษณ์ เพื่อสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่าง ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 และดำเนินการสุ่มตัวอย่าง (Random Sampling) โดยแบ่งกลุ่มเป้าหมายออกเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มผู้นำชุมชน จำนวน 1 ตัวอย่าง กลุ่มครัวเรือนที่พักอาศัยอยู่ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 182 ตัวอย่าง และกลุ่มครัวเรือนที่อาศัยอยู่ในระยะ 200 เมตรแรกจากโครงการถึง 1 กิโลเมตร จำนวน 358 ตัวอย่าง รวมทั้งหมดจำนวน 541 ตัวอย่าง (รูปที่ 7 และตารางที่ 7)

สำหรับการดำเนินการติดตามตรวจสอบทัศนคติและความคิดเห็น จะเน้นกลุ่มเป้าหมายหลักดังที่ระบุข้างต้น ซึ่งกลุ่มเป้าหมายนี้มีความสัมพันธ์กับผลกระทบจากระยะดำเนินโครงการในประเด็นต่างๆ เช่น ด้านสิ่งแวดล้อม สังคม สุขภาพ และการเปลี่ยนแปลงวิถีการดำรงชีวิต อีกทั้งเป็นกลุ่มเป้าหมายที่สะท้อนความคิดเห็นที่มีต่อสภาพเศรษฐกิจ หรือในมิติด้านอื่นๆ ที่สัมพันธ์กับกิจกรรมของโครงการ โดยจะทำการสำรวจด้วยแบบสอบถามจากการสัมภาษณ์ หัวหน้าครัวเรือน หรือสมาชิกภายในครัวเรือนที่บรรลุนิติภาวะแล้ว (20 ปีบริบูรณ์ขึ้นไป) ที่สะดวกในการให้ข้อมูลเป็นหลัก โดยมีผลการศึกษาดังนี้ (รายละเอียดผลการสำรวจแสดงไว้ในผนวก จ)

1) ผลการสำรวจข้อมูลผู้นำชุมชน

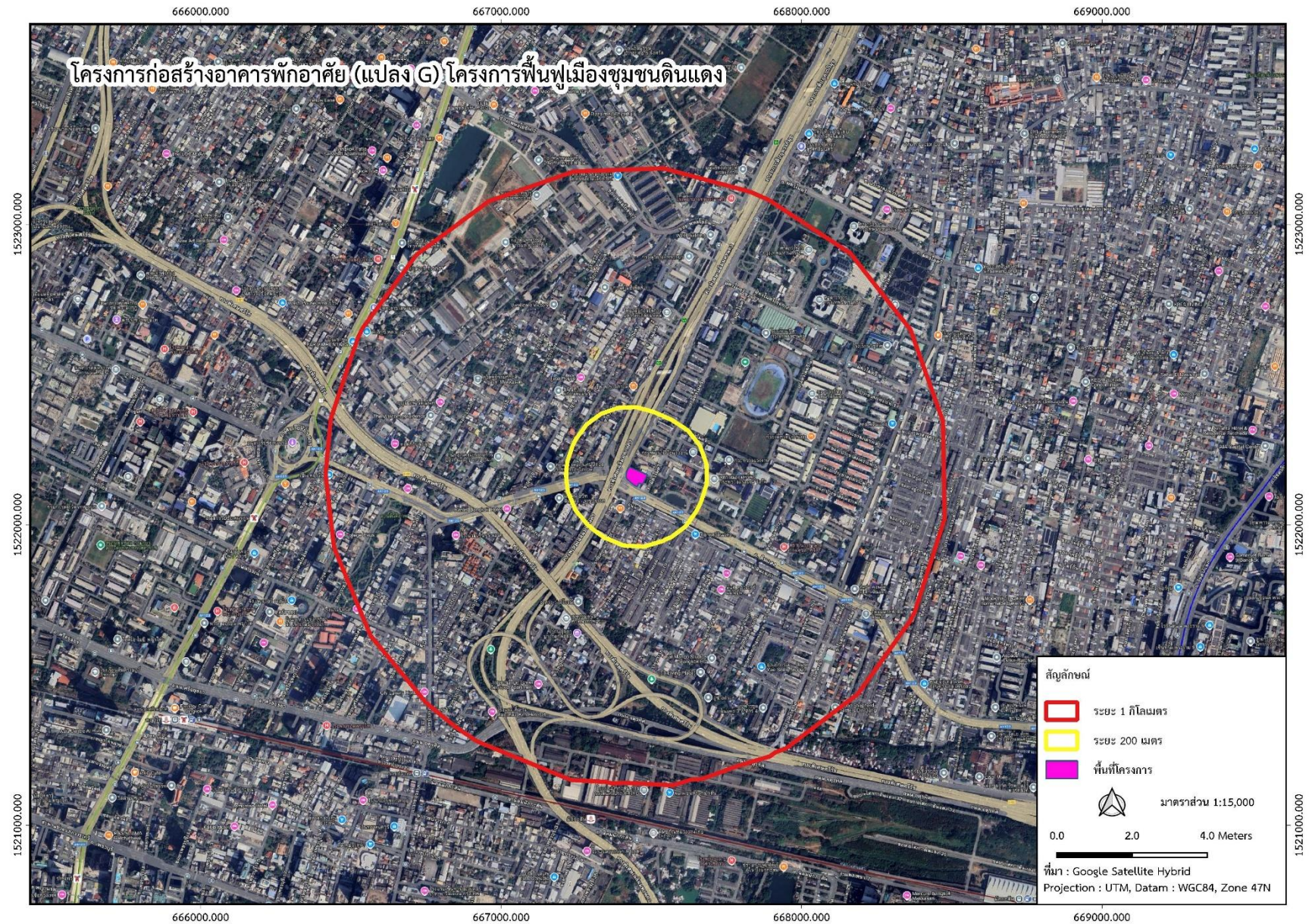
การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และสาธารณสุขชุมชน โดยของผู้นำชุมชน จำนวน 1 ราย ได้แก่ นายพลวัฒน์ สุกใส ผู้จัดการสำนักงานบริหารชุมชนประจำโครงการฯ ให้ความคิดเห็นว่าโครงการในปัจจุบันควรปรับปรุงไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินรถให้มีแสงส่องสว่างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน รวมทั้งเพิ่มความถี่ของรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตดินแดงให้เข้ามาเก็บขนไปกำจัด เนื่องจากมีปริมาณขยะที่ตกค้างภายในโครงการ

2) ผลการสำรวจข้อมูลผู้พักอาศัยที่อยู่ในโครงการ

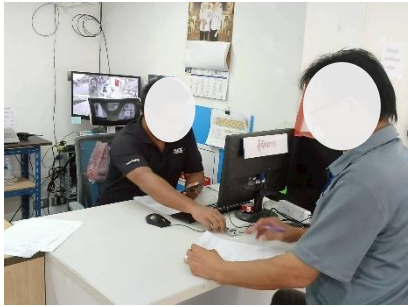
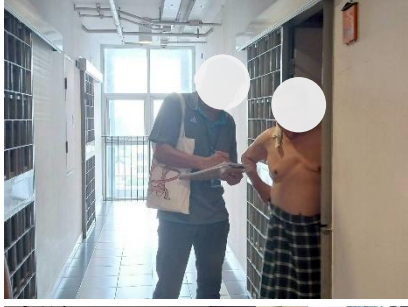
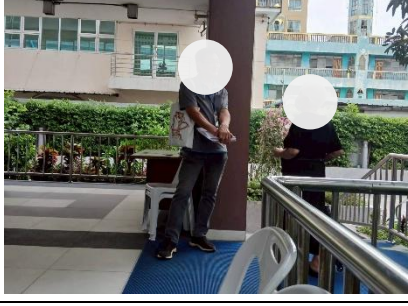
การสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชน โดยผู้ให้ข้อมูลที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ จำนวน 182 ตัวอย่าง มีผลการศึกษาดังนี้

(1) **ข้อมูลด้านสังคม :** ผู้แทนครัวเรือนตัวอย่างที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ศึกษาโครงการ เป็นเพศหญิง ร้อยละ 50.5 และเป็นเพศชาย ร้อยละ 49.5 ผู้ให้สัมภาษณ์มีอายุระหว่าง 41-50 ปีขึ้นไป มากที่สุด ร้อยละ 30.8 รองลงมา มีอายุอยู่ในช่วง 51-60 ปี ร้อยละ 28.6 โดยผู้ให้ข้อมูลทั้งหมดมีสถานภาพเป็นเจ้าของครัวเรือน และทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ สำหรับสถานภาพสมรส พบว่า ผู้ให้ข้อมูล ทั้งหมดมีสถานภาพสมรสแล้ว ในส่วนระดับการศึกษาของผู้ให้สัมภาษณ์ พบว่า สำเร็จการศึกษาในระดับปริญญาตรี ร้อยละ 24.7 รองลงมา คือ สำเร็จการศึกษาในระดับอาชีวศึกษา (ปวส.) ร้อยละ 18.7 ด้านภูมิลำเนาเดิมของผู้ให้ข้อมูลทั้งหมดเป็นผู้มีภูมิลำเนาเดิมจากที่อื่น โดยมีเหตุผลในการย้ายถิ่นฐานเพื่อต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ร้อยละ 97.8 ส่วนความต้องการย้ายถิ่นฐานในอนาคตพบว่า ผู้ให้ข้อมูลทั้งหมดไม่มีความคิดที่จะย้ายถิ่นฐานไปอยู่ที่อื่น

(2) **ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ :** ในด้านการประกอบอาชีพพบว่า ผู้ให้ข้อมูล ร้อยละ 57.7 ประกอบอาชีพเป็นพนักงานบริษัทเอกชน รองลงมาประกอบอาชีพค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว (ร้อยละ 21.4) และครัวเรือนผู้ให้ข้อมูลทั้งหมดไม่ได้ประกอบอาชีพเสริม โดยร้อยละ 52.7 มีรายได้ครัวเรือนรวมระหว่าง 30,001-50,000 บาท/เดือน รองลงมา มีรายได้ครัวเรือนรวมระหว่าง 10,001-30,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 43.4) ซึ่งร้อยละ 52.7 มีรายจ่ายรวมของครัวเรือน ระหว่าง 30,001-50,000 บาท รองลงมา มีรายจ่ายรวมของครัวเรือน ระหว่าง 10,001-30,000 บาท (ร้อยละ 43.4) รวมทั้งผู้ให้ข้อมูลทั้งหมดให้ความเห็นว่า มีรายได้พอใช้ แต่ไม่เหลือเก็บ สำหรับยานพาหนะที่ใช้ในการเดินทางพบว่า ผู้ให้ข้อมูลร้อยละ 48.2 ใช้รถจักรยานยนต์ส่วนตัว รองลงมาใช้รถยนต์ส่วนตัว ร้อยละ 43.4 ส่วนความเพียงพอของรถโดยสารสาธารณะที่ให้บริการอยู่ในปัจจุบันผู้ให้ข้อมูลทั้งหมดให้ความเห็นว่าเพียงพอ และไม่ต้องการรถโดยสารสาธารณะบริการเพิ่มเติม



รูปที่ 7 แผนที่แสดงขอบเขตพื้นที่ในการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชน

ตารางที่ 7 การสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชน		
กลุ่มเป้าหมายที่สำรวจความคิดเห็น	จำนวนตัวอย่าง	ภาพถ่ายการสำรวจ
1. กลุ่มผู้นำชุมชน	1 (นายพลวัฒน์ สุกใส ผู้จัดการสำนักงาน บริหารชุมชนประจำโครงการฯ)	
2. กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ในโครงการ	182	  
3. กลุ่มครัวเรือนที่อาศัยอยู่ในระยะ 200 เมตรแรกจากโครงการ ถึง 1 กิโลเมตร	358	“ไม่มีภาพถ่าย เนื่องจากผู้ให้สัมภาษณ์ ไม่ประสงค์ให้บันทึกภาพถ่ายขณะทำการ สัมภาษณ์”
รวม	541	-

(3) *ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัย ความปลอดภัยและสาธารณสุขโรค* : จากการสอบถามผู้ให้ข้อมูลร้อยละ 26.4 เคยมีอาการเจ็บป่วย โดยผู้ที่เคยเจ็บป่วยร้อยละ 91.7 เคยมีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคหัวใจ และหลอดเลือด ความดันโลหิตสูง โรคหัวใจเต้นผิดจังหวะ โรคกล้ามเนื้อหัวใจขาดเลือด รองลงมามีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคสมอง และระบบประสาท ปวดหัว เครียด ปวดมึนท้ายทอย นอนไม่หลับ ซึมเศร้า ร้อยละ 8.3 ในด้านการรักษาพยาบาลพบว่า ผู้ให้ข้อมูลที่เคยมีอาการเจ็บป่วยร้อยละ 72.9 จะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลรามธิบดี และโรงพยาบาลราชวิถี รองลงมาจะรักษาที่โรงพยาบาลประจำจังหวัด ร้อยละ 12.5 สำหรับความเพียงพอของสถานบริการด้านสาธารณสุขพบว่า ผู้ให้ข้อมูลทั้งหมดเห็นว่ามีเพียงพอ

สำหรับแหล่งน้ำที่ใช้ในการอุปโภค-บริโภคพบว่า ผู้ให้ข้อมูลทั้งหมดใช้น้ำประปาในการอุปโภค และซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง เพื่อการบริโภค ในด้านการจัดการของเสียพบว่า ครึ่งหนึ่งของผู้ให้ข้อมูลทั้งหมดระบายน้ำเสียจากบ้านเรือนลงท่อระบายน้ำสาธารณะ และทิ้งขยะลงในถังรองรับขยะมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น นอกจากนี้ครึ่งหนึ่งของผู้ให้ข้อมูลยังให้ความเห็นว่ารถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะไปกำจัด 1-2 ครั้งต่อสัปดาห์ รวมทั้งไม่พบปัญหาการขาดแคลนน้ำประปา หรือปัญหาไฟฟ้าดับแต่อย่างใด

(4) *ความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน* : จากการสอบถามผู้ให้ข้อมูลพบว่า ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่พบ ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง ในระดับน้อย คิดเป็นร้อยละ 58.2

(5) *ความคิดเห็นต่อการดำเนินการโครงการ* : จากการสอบถามพบว่า ผู้ให้ข้อมูลทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการในปัจจุบัน

3) ผลการสำรวจข้อมูลผู้ตอบแบบสอบถามที่อาศัยอยู่ในระยะ 200 เมตรแรกจากโครงการ ถึง 1 กิโลเมตร

การสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชน โดยผู้ให้ข้อมูลที่อาศัยอยู่ในระยะ 200 เมตรแรกจากโครงการ ถึง 1 กิโลเมตร จำนวน 358 ชุด มีผลการศึกษาดังนี้

(1) *ข้อมูลด้านสังคม* : ผู้แทนครัวเรือนตัวอย่างที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ศึกษาโครงการ เป็นเพศหญิง ร้อยละ 58.4 และเป็นเพศชาย ร้อยละ 41.6 ผู้ให้สัมภาษณ์มีอายุอยู่ในช่วง 41-50 ปีมากที่สุด ร้อยละ 64.0 รองลงมา มีอายุอยู่ในช่วง 51-60 ปี ร้อยละ 29.6 โดยผู้ให้ข้อมูลทั้งหมดมีสถานภาพเป็นเจ้าของครัวเรือน และทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ สำหรับสถานภาพสมรส พบว่า ผู้ให้ข้อมูลมีสถานภาพสมรสแล้ว ร้อยละ 88.0 ในส่วนระดับการศึกษาของผู้ให้สัมภาษณ์พบว่า สำเร็จการศึกษาในระดับปริญญาตรี ร้อยละ 46.1 รองลงมาคือ สำเร็จการศึกษาในระดับอาชีวศึกษา (ปวส.) ร้อยละ 28.2 ด้านภูมิลำเนาเดิมของผู้ให้ข้อมูลทั้งหมดเป็นผู้มีภูมิลำเนาเดิมจากที่อื่น โดยมีเหตุผลในการย้ายถิ่นฐานเพื่อต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตัวเอง ร้อยละ 87.4 รองลงมาเหตุผลในการย้ายถิ่นฐานเพื่อประกอบอาชีพ (ร้อยละ 12.6) ส่วนความต้องการย้ายถิ่นฐานในอนาคตพบว่า ผู้ให้ข้อมูลทั้งหมดไม่มีความคิดที่จะย้ายถิ่นฐานไปอยู่ที่อื่น

(2) *ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ* : ในด้านการประกอบอาชีพพบว่า ผู้ให้ข้อมูล ร้อยละ 55.3 ประกอบอาชีพเป็นพนักงานบริษัทเอกชน รองลงมาประกอบอาชีพค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว (ร้อยละ 22.6) และครัวเรือนผู้ให้ข้อมูลทั้งหมดไม่ได้ประกอบอาชีพเสริม โดยร้อยละ 55.9 มีรายได้ครัวเรือนรวมระหว่าง 30,001-50,000 บาท/เดือน รองลงมา มีรายได้ครัวเรือนรวมระหว่าง 10,001-30,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 44.1) ซึ่งมีรายจ่ายรวมของครัวเรือนระหว่าง 30,001-50,000 บาท ร้อยละ 53.9 รองลงมารายจ่ายรวมของครัวเรือน ระหว่าง 10,001-30,000 บาท รวมทั้งผู้ให้ข้อมูลร้อยละ 46.1 ให้ความเห็นว่าไม่มีรายได้พอใช้ แต่ไม่เหลือเก็บ สำหรับยานพาหนะที่ใช้ในการเดินทางพบว่า ผู้ให้ข้อมูลร้อยละ 50.3 ใช้รถยนต์ส่วนตัว รองลงมาใช้รถจักรยานยนต์ส่วนตัว ร้อยละ 49.7 ส่วนความเพียงพอของรถโดยสารสาธารณะที่ให้บริการอยู่ในปัจจุบันทั้งหมดให้ความเห็นว่าเพียงพอ และไม่ต้องการรถโดยสารสาธารณะบริการเพิ่มเติม

(3) ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัย ความปลอดภัยและสาธารณูปโภค : จากการสอบถามผู้ให้ข้อมูล ร้อยละ 12.6 เคยมีอาการเจ็บป่วย โดยผู้ที่เคยเจ็บป่วยร้อยละ 48.3 เคยมีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคหัวใจ และหลอดเลือด ความดันโลหิตสูง โรคหัวใจเต้นผิดจังหวะ โรคกล้ามเนื้อหัวใจขาดเลือด รองลงมามีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคสมอง และระบบประสาท ปวดหัว เครียด ปวดมึนท้ายทอย นอนไม่หลับ ซึมเศร้า ร้อยละ 26.7 ในด้านการรักษาพยาบาลพบว่า ผู้ให้ข้อมูลที่เคยมีอาการเจ็บป่วยทั้งหมดจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลรามธิบดี และโรงพยาบาลราชวิถี สำหรับความเพียงพอของสถานบริการด้านสาธารณสุขพบว่า ผู้ให้ข้อมูลทั้งหมดเห็นว่ามีเพียงพอ

สำหรับแหล่งน้ำที่ใช้ในการอุปโภค-บริโภคพบว่า ผู้ให้ข้อมูลทั้งหมดใช้น้ำประปาในการอุปโภค และซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง เพื่อการบริโภค ในด้านการจัดการของเสียพบว่า ครีวเรือนผู้ให้ข้อมูลทั้งหมดระบายน้ำเสียจากบ้านเรือนลงท่อระบายน้ำสาธารณะ และทิ้งขยะลงในถังรองรับขยะมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น นอกจากนี้ ครีวเรือนผู้ให้ข้อมูลยังให้ความเห็นว่ารถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัด 1-2 ครั้งต่อสัปดาห์ รวมทั้งไม่พบปัญหาการขาดแคลนน้ำประปา หรือปัญหาไฟฟ้าดับแต่อย่างใด

(4) ความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน : จากการสอบถามผู้ให้ข้อมูลพบว่า ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่พบ ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง ในระดับน้อย ร้อยละ 76.5

(5) ความคิดเห็นต่อการดำเนินการโครงการ : จากการสอบถามพบว่า ผู้ให้ข้อมูลทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการในปัจจุบัน

สำหรับสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 8

ตารางที่ 8 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568			
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1. ภูมิประเทศ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอโดยต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
2. ทรัพยากรดิน	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบและต้นไม้ในพื้นที่โครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	รั้วรอบและต้นไม้ในพื้นที่โครงการมีความมั่นคงแข็งแรงดี	ไม่มี
3. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	1) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	1) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอโดยต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
	2) ติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ รวมทั้งตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้ายเตือน เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	2) มีการติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี
4. การใช้น้ำ	1) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยมีความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้ 1.1) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง 1.2) ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน 1.3) ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ จากการตรวจสอบไม่พบอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย	ไม่มี
	2) ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยมีความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้ 2.1) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง 2.2) ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาระบบท่อประปาภายในโครงการ จากการตรวจสอบไม่พบอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย	ไม่มี
	3) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกถัง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3) ยังไม่มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ	ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกถัง ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 8 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568			
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	4) หลังจากมีการล้างถังเก็บน้ำทุกครั้งโดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาด ดังนี้ 4.1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลบ.ม. 4.2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 4.3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	4) ยังไม่มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ	ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ
	5) ตรวจสอบดูแลถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคาทุกถัง เป็นประจำทุก 1 สัปดาห์ หากมีรอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	5) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคาทุกถัง เป็นประจำ จากการตรวจสอบไม่พบอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย	ไม่มี
5. ทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Oil & Grease, TKN, Sulfide และ Fecal Coliform Bacteria	1) ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)	ไม่มี
	2) ตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้ 2.1 ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง 2.2 ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ช่างเทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จากการตรวจสอบพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด และอยู่ระหว่างการดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)	ไม่มี

ตารางที่ 8 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568			
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
5. ทรัพยากรน้ำ การจัดการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3) จัดตั้งเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานอาคาร ต้องรับผิดชอบจดและจัดเก็บ สถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 โดยเก็บไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูล	3) มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพ น้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำ บันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี
	4) จัดตั้งเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานอาคาร จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4) มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานอาคารจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี
6. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ หากมีขยะหรือ เศษใบไม้ที่อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำให้รีบดำเนินการกำจัด ทันที	1) มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำอยู่เป็นประจำ โดย ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี
	2) ดำเนินการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำก่อนระบาย ออกจากโครงการเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	2) ยังไม่มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออก จากโครงการ	ดำเนินการขุดลอกตะกอนในท่อ ระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำก่อน ระบายออกจากโครงการเป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือน ตามที่มาตรการ กำหนด

ตารางที่ 8

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
7. การจัดการมูลฝอย	1) ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นของอาคารเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที	1) มีการตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ จากการตรวจสอบพบว่า ถังขยะอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวันพร้อมทั้งตรวจสอบปริมาณมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอยรวม หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขน	2) มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มายังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน โดยไม่พบมูลฝอยตกค้าง	ไม่มี
	3) ให้เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารและห้องพักพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	3) มีการล้างทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี
8. จราจร	1) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ ถนน ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว ให้พร้อมใช้งานเป็นประจำเดือนละ 1 เดือน	1) ไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี
	2) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้าย สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ และกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้พร้อมใช้งานเป็นประจำเดือนละ 1 เดือน	2) ป้าย สัญญาณจราจร และกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี

ตารางที่ 8
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
9. พลังงานและไฟฟ้า	1) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งในอาคารและนอกอาคารให้พร้อมใช้งาน เป็นประจำเดือนละ 1 เดือน	1) ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งในอาคารและนอกอาคารอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี
	2) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งในอาคารและนอกอาคารให้พร้อมใช้งานเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	2) อุปกรณ์และสายไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งในอาคารและนอกอาคารอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี
10. สุนทรียภาพ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ โดยต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
11. การป้องกันอัคคีภัย	1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	1) อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นอาคารมีสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี
	2) จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ดำเนินการจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ	2) มีการจัดอบรม และการซักซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	ไม่มี
12. ด้านเศรษฐกิจ-สังคม	ตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชนในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.2)	ไม่มี